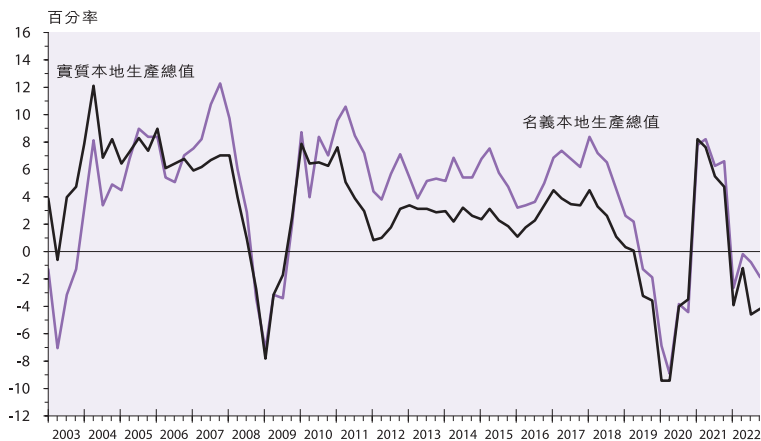


第四章 經濟

香港經濟在二零二二年顯著轉弱。經濟活動先是受到2019冠狀病毒病第五波疫情影響，及後受外圍環境惡化和金融狀況收緊所拖累。勞工市場在最初數月受壓，其後逐漸改善。基本消費物價通脹整體上維持溫和，儘管有所上升。

本地生產總值在二零二一年實質擴張6.4%後，在二零二二年收縮3.5%。由於私人消費因本地第五波疫情而急挫，實質本地生產總值在第一季按年收縮3.9%。雖然跌幅在第二季隨疫情趨穩而放緩至1.2%，但由於外圍環境惡化和金融狀況收緊影響貨物出口和固定資產投資，跌幅在第三季和第四季分別擴大至4.6%和4.1%(圖1)。

圖1 季度本地生產總值
(按年增減率)



香港經濟在二零二二年顯著轉弱。

金融狀況收緊，加上環球和本地經濟前景惡化，住宅物業市場在二零二二年顯著調整。

本地股票市場大幅波動。自年初以來，烏克蘭局勢緊張、內地2019冠狀病毒病個案數目偶爾上升、美國聯邦儲備局加大力度收緊貨幣政策，以及環球增長動力放緩等一連串負面發展，打擊市場氣氛。恒生指數(恒指)在十月三十一日跌至14 687點，是自二零零九年四月以來最低。隨後由於市場預期美國加息幅度轉趨溫和，加上內地優化防疫抗疫措施，恒指強勁反彈，年底收報19 781點，較一年前下跌15.5%。

經濟結構與發展

香港是全球貿易、金融、運輸和商業中心，地理位置優越，一直充當通往內地這個龐大而蓬勃經濟體的門戶。根據世界貿易組織公布的資料，香港在二零二二年是世界第十大商品貿易實體。以國際空運貨物處理量計算，香港的機場是全球其中一個最繁忙的機場；以貨櫃吞吐量計算，香港的港口亦是全球最繁忙的貨櫃港之一。

以二零二二年底的對外頭寸計算，香港是世界第六大銀行中心；國際結算銀行在二零二二年進行的三年一度調查顯示，香港是世界第四大外匯交易中心。以截至二零二二年底的市值計算，香港的股票市場為亞洲第四大；以年內首次公開招股的集資額計算，香港位居全球第四位。

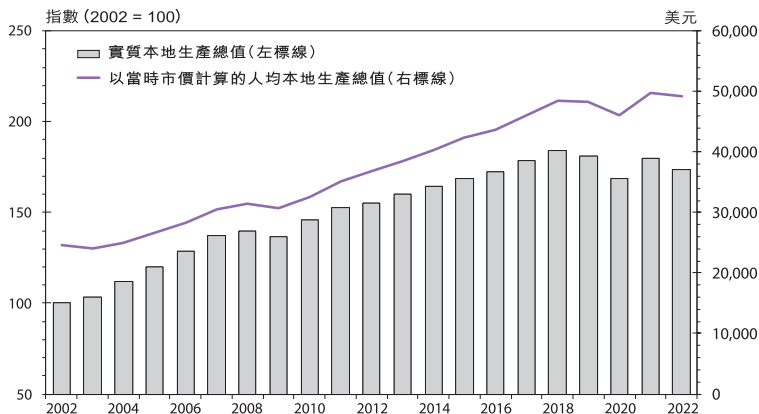
香港是國際商業樞紐，不僅有便利營商的環境，還具備優良的法治傳統而且司法獨立；無論資金流、人流、物流或資訊流，均暢通無阻；競爭環境公平開放；金融網絡健全完善；運輸及通訊基建發達；支援服務優良；勞工市場靈活，勞動人口教育水平良好；企業家效率高且銳意創新。香港有龐大的外匯儲備，貨幣穩定並可自由兌換，政府財政管理審慎，稅制簡單且稅率低。憑藉這些優勢，香港在國際管理發展學院發布的《2022年世界競爭力年報》中位列全球第五位和亞洲第二位。香港亦一直獲菲沙研究所評為全球最自由的經濟體。

香港經濟在過去20年間平均每年增長2.8%，較大部分其他先進經濟體的增長速度為快。同期，香港的人均本地生產總值實質增加約59%，平均每年增長2.4%。二零二二年，人均本地生產總值按當時市價計算為49,000美元(圖2)，超越不少先進經濟體的水平。

香港與世界各地的貿易聯繫大幅增強。貨物及服務貿易在過去20年間實質增長超過一倍，儘管在疫情期間有所回落。二零二二年，根據本地生產總值編製架構計算的貨物貿易總額達96,720億元，相當於本地生產總值的343%，比率遠高於二零零二年的209%。若把服務輸出和服務輸入的價值也計算在內，貿易總額對本地生產總值的比率由二零零二年的256%，上升至二零二二年的384%。

香港是國際金融中心，跨境資金大量進出，對外金融資產和負債龐大，在二零二二年底分別達474,380億元和336,860億元，相當於本地生產總值的1 683%和1 195%。截至二零二二年底，香港的對外金融資產淨值達137,520億元，相當於本地生產總值的488%，可見本港的國際投資頭寸強勁。

圖2 本地生產總值



香港經濟在過去20年間平均每年增長2.8%，較大部分高收入經濟體的增長速度為快。

香港也是外來直接投資最熱門目的地之一，其直接投資負債存量龐大，在二零二二年底的市值達173,020億元，相當於本地生產總值的614%。香港的直接投資資產存量同樣可觀，達170,210億元，相當於本地生產總值的604%。

二零二二年，本地居民總收入(包括本地生產總值和對外初次收入流量淨值)達30,180億元，較同期本地生產總值高7.1%，有關差額顯示對外初次收入出現淨流入。由於本港的對外和外來投資存量龐大，對外初次收入的流入額及流出額均相當可觀，分別為17,570億元及15,580億元，相當於本地生產總值的62%和55%。

各個經濟行業對本港經濟的重要性

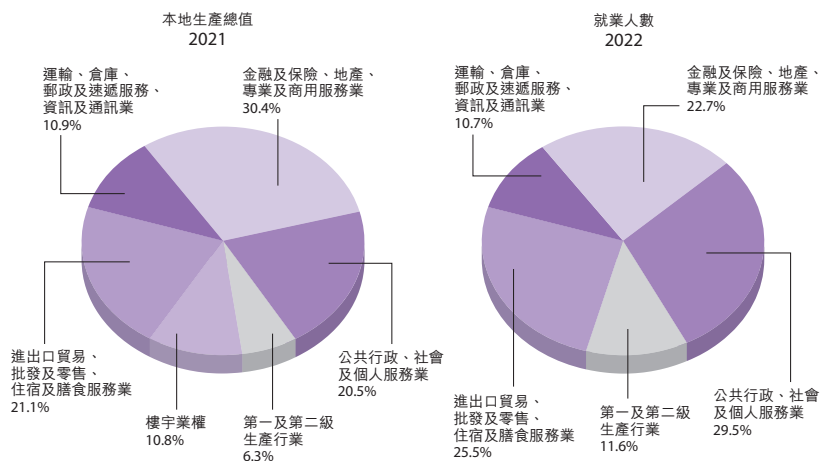
第一級生產行業(包括漁農業、採礦和採石業)對本地生產總值的增加值貢獻極小，佔總就業人數的比重輕微。

第二級生產行業涵蓋製造業、建造業和水電燃氣供應。二零二一年，製造業和水電燃氣供應對香港經濟的增加值貢獻只各佔本地生產總值1%，而建造業所佔比重則為4%。就二零二二年總就業人數比重而言，製造業只佔2%，水電燃氣供應佔不足1%，而建造業則佔9%。

服務業是香港經濟的支柱，佔二零二一年本地生產總值的94%。金融及保險、地產、專業及商用服務業所佔比重依然最大，佔本地生產總值的30%；其次是進出口貿易、批發及零售、住宿及膳食服務業(佔21%)；公共行政、社會及個人服務業(佔20%)；以及運輸、倉庫、郵政及速遞服務、資訊及通訊業(佔11%)。按總就業人數計算，服務業佔

二零二二年總就業人數的88%。具體而言，公共行政、社會及個人服務業佔總就業人數的30%；其次是進出口貿易、批發及零售、住宿及膳食服務業(佔26%)；金融及保險、地產、專業及商用服務業(佔23%)；以及運輸、倉庫、郵政及速遞服務、資訊及通訊業(佔11%)(圖3)。

圖3 按行業劃分的本地生產總值和就業人數



服務業繼續是經濟的支柱。

值得一提的是，雖然製造業的增加值和就業人數在香港經濟所佔比重不大，但面對環球和區內不斷轉變的經濟環境，香港廠商一直靈活變通。多年來，由於涉及內地和其他毗鄰經濟體的供應鏈安排日趨完善，以及創新及科技水平持續提升，香港的生產能力大幅提高。離岸生產能力與本地經濟緊密聯繫，為香港的服務業發展奠下基礎，貿易、金融和其他支援服務業的發展尤為迅速。

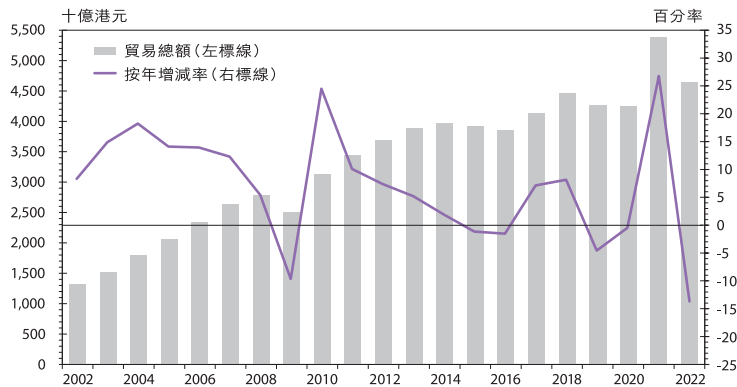
香港服務業憑着“一國兩制”的獨特優勢和強勁的競爭力，大有條件把握國家發展及環球經濟重心東移所帶來的機遇。政府竭力“搶企業”、“搶人才”、加快開拓新土地和增加基礎建設的投資，以創造經濟發展容量。政府鼓勵發展創新科技，為經濟注入新動力，並致力進一步融入國家發展大局和加強與其他亞洲經濟體的關係。

與內地的經濟聯繫

香港與內地的經濟聯繫日深。隨着內地持續改革開放，香港與內地之間以至內地經香港與世界各地之間的貨物、服務、人力和資金流通量多年來大幅增長，這些活動為香港與內地帶來極大的互惠互利效益。

隨着內地商品貿易總額由二零零二年的6,210億美元飆升至二零二二年的6.3萬億美元，內地在帶動環球經濟增長方面扮演舉足輕重的角色。內地對外貿易增長可觀，香港也從中獲益不少。二零二二年，雖然全球經濟增長放緩和跨境陸路貨運因疫情受阻，導致香港與內地的有形貿易收縮，但其貨值仍是20年前的三倍以上，相當於平均每年增長6%(圖4)。二零二二年，內地是全球最大商品貿易實體，香港則排名第十位。

圖4 香港與內地之間的貨物貿易



香港與內地之間的商品貿易在過去20年間有明顯增長。

內地一直是香港最大的貿易伙伴，在二零二二年佔香港商品貿易總額約一半。同時，香港在二零二二年是內地第五大貿易伙伴，約佔內地貿易總額的5%。香港輸往內地的貨物主要為轉口貨物，當中逾60%涉及原材料及半製成品，凸顯內地作為生產腹地的角色，亦反映出亞洲區的生產網絡環環相扣，聯繫緊密。

與此同時，內地經濟騰飛，成為全球第二大經濟體，加上日益着重高質量發展，為各類服務業提供龐大機遇。香港在多個高端服務業均具競爭優勢，因此能乘勢而起。中央政府在二零二一年九月五日公布《橫琴粵澳深度合作區建設總體方案》；在二零二一年九月六日公布《全面深化前海深港現代服務業合作區改革開放方案》；以及在二零二二年六月十四日公布《廣州南沙深化面向世界的粵港澳全面合作總體方案》。這些方案載列了粵港澳三大合作平台在珠海橫琴、深圳前海和廣州南沙的主要發展方向，同時拓闊了香港不同行業和企業的發展空間。

香港一直是進出內地的主要門戶，儘管疫情嚴重干擾兩地之間的人流。二零二二年，經香港前往內地的外國旅客約有22 000人次，而來港或途經香港的內地旅客則有375 000人次，雖然兩項數字分別較一年前增加629%和471%，但仍遠低於疫情前的水平。儘管如此，兩

地間的資金流持續暢旺。二零二一年，香港仍然是內地最大的外來投資來源地。根據內地的統計數字，截至二零二一年年底，香港在內地的實際直接投資額累計已逾一萬億美元，佔總額逾半。

香港同樣是內地對外直接投資的最大目的地。根據內地的統計數字，截至二零二一年年底，內地在香港的對外直接投資存量佔內地對外直接投資總額的56%，反映香港是內地企業開拓其他市場和進軍國際的平台。根據香港的統計數字，內地是香港第二大外來直接投資來源地，截至二零二一年年底，佔該類投資總存量的28%。此外，在香港營運的內地企業數目眾多。截至二零二二年年中，內地企業在香港營運2 114個地區總部、地區辦事處或本地辦事處，較十年前的853個為多。

由於廣東省鄰近香港，與香港的經濟聯繫自然較其他省份更為緊密。根據內地的統計數字，二零二二年，香港在廣東省的實際直接投資額為235億美元，佔該省同年外來直接投資總額的84%。

《中華人民共和國國民經濟和社會發展第十四個五年規劃和2035年遠景目標綱要》已在二零二一年獲全國人民代表大會通過，支持香港提升其作為八個國際中心或樞紐的競爭力^{註一}，務求讓香港更好融入國家發展大局。

多年來，由於跨境經濟活動日增，加上中央政府推行政策以提升香港國際金融中心的地位，香港與內地的金融聯繫大為加強。除了交易所買賣基金在七月獲納入互聯互通外，內地當局宣布支持進一步擴展兩地市場互聯互通，包括建立“互換通”；擴大滬深港通合資格股票範圍，納入在香港主要上市的海外企業和更多在滬深交易所上市的公司的證券；研究在港股通增設人民幣交易櫃台；以及在香港推出國債期貨。

香港是內地企業的主要融資中心，截至二零二二年底，共有1 409家內地企業在香港上市，其中75家在二零二二年上市，通過首次公開招股集資的總額逾960億元。在香港上市的內地企業通過首次公開招股及第二市場融資，共集資逾2,200億元。

香港擁有全球最大的離岸人民幣資金池。截至二零二二年底，人民幣客戶存款及已發行的人民幣存款證餘額約為9,820億元人民幣。銀行人民幣貸款及未償還人民幣債券餘額分別約為1,920億元人民幣及3,920億元人民幣。二零二二年，經香港銀行辦理的人民幣貿易結算額約為9.3萬億元人民幣。

註一 有關“八個國際中心或樞紐”方面的支持，涵蓋以下範疇：把香港發展為國際創新科技樞紐、亞太區國際法律及爭議解決服務中心、中外文化藝術交流中心和區域知識產權貿易中心；以及提升香港作為國際金融中心、國際航運中心、國際貿易中心和國際航空樞紐的地位。

香港也是最大的離岸人民幣投資產品市場。截至二零二二年底，證券及期貨事務監察委員會(證監會)合共認可41隻主要通過合格境外投資者計劃、滬深港通、債券通及內地銀行間債券市場進行境內投資的人民幣計價非上市基金，以及36隻主要經這些途徑進行境內投資並在香港聯合交易所上市的人民幣計價證監會認可交易所買賣基金，這兩類基金的總資產淨值分別達166億元人民幣和513億元人民幣。

二零二二年香港經濟情況

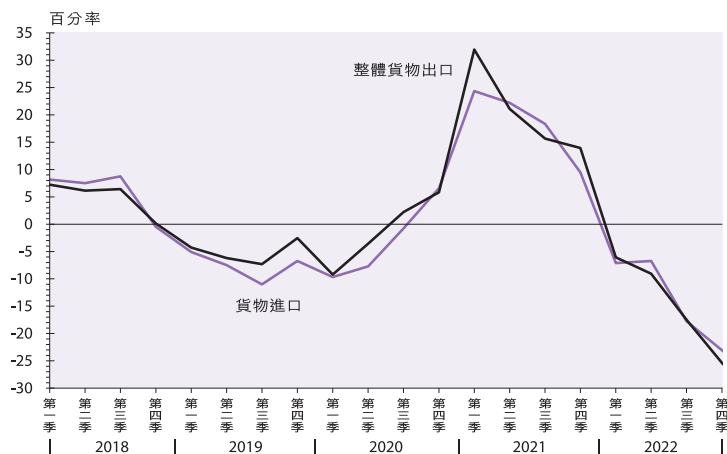
對外貿易

根據對外商品貿易統計數字，整體貨物出口在二零二一年實質急升19.9%後，在二零二二年下跌14.8%。環球經濟增長放緩，加上香港與內地之間的跨境陸路貨運受阻，嚴重拖累香港的出口表現。商品出口在第一季轉為按年實質下跌6.0%，跌幅在隨後季度擴大至8.9%、17.4%和25.3%(圖5)。按主要市場分析，輸往內地、美國和歐盟的出口下跌。輸往日本的出口錄得雙位數跌幅，輸往亞洲其他主要市場的出口下跌或增長步伐減慢。

貨物進口在二零二一年實質上升18.1%後，在二零二二年大幅收縮13.9%。留用商品進口(即供本地使用的進口；佔二零二二年商品進口約五分之一)下跌10.2%。供轉口的商品進口亦下跌。

圖5

香港的貨物貿易
(以貨量計算的按年增減率)



二零二二年的商品出口急挫。

服務輸出在二零二一年實質上升3.4%後，在二零二二年微跌1.4%(圖6)。隨着貿易表現疲弱，運輸服務輸出減少。金融服務輸出和商用及其他服務輸出亦隨外圍環境惡化而下跌。另一方面，隨着政府逐步放寬對入境旅客的檢測和檢疫安排(尤其是臨近年底時)，旅遊服務輸出大幅上升，但仍遠低於疫情前水平。

圖6 香港的服務貿易
(按年實質增減率)



服務輸出在二零二二年微跌。

註：根據所有權轉移原則編製的服務輸出和輸入數字。

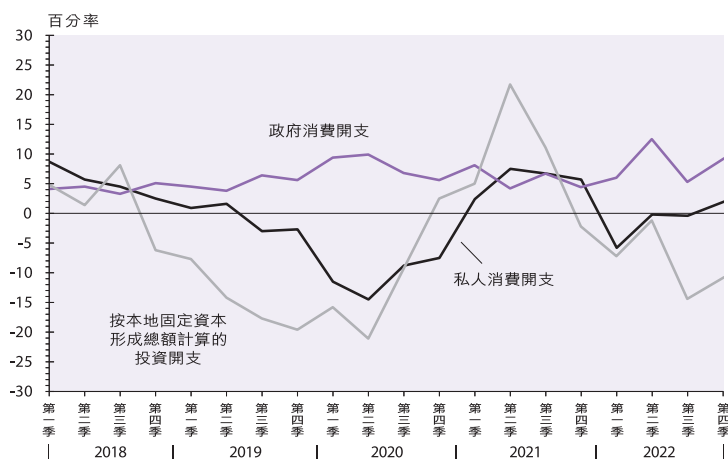
服務輸入在二零二一年實質上升2.5%後，在二零二二年下跌1.7%。由於貿易和貨物流量下挫，製造服務和運輸服務輸入下跌。在環球經濟疲弱的背景下，商用及其他服務輸入亦減少。另一方面，隨着其他地區的旅遊限制及抵港檢疫安排有所調整，外訪旅遊業已見恢復(尤其是在第四季)，帶動旅遊服務輸入增長，但水平仍然極低。

根據所有權轉移原則編製的數字顯示，貨物貿易差額在二零二二年轉為錄得赤字，這是由於貨物出口價值下跌的幅度較進口價值下跌的幅度為大。服務貿易盈餘在同期擴大。二零二二年綜合貨物及服務貿易差額錄得1,110億元盈餘，而二零二一年則錄得1,600億元盈餘。

內部需求

二零二二年第一季的消費活動受本地第五波疫情嚴重干擾。由於疫情趨穩和社交距離措施逐步放寬，消費活動自第二季起有所改善。消費券的發放亦進一步支持消費活動。私人消費開支在二零二一年實質上升5.6%後，二零二二年全年合計輕微下跌1.2%(圖7)。與此同時，政府消費開支繼二零二一年實質上升5.9%後，在二零二二年上升8.2%。

圖7 內部需求的主要組成部分
(按年實質增減率)



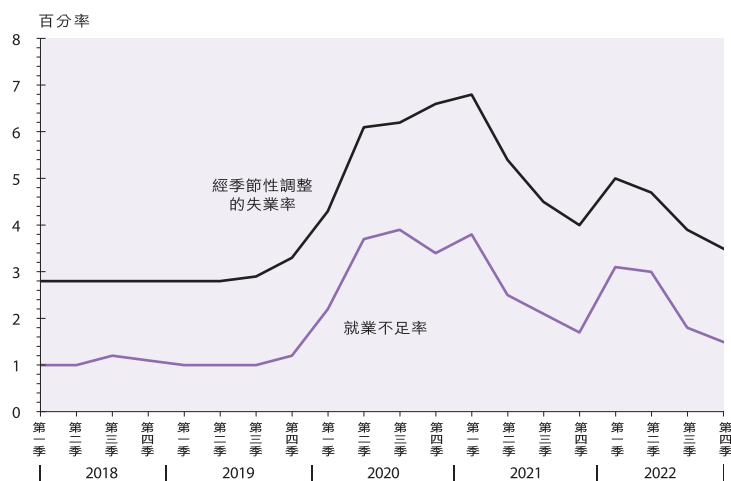
私人消費開支自二零二二年第二季起有所改善。整體投資開支顯著下跌。

按本地固定資本形成總額計算的整體投資開支繼二零二一年實質上升8.3%後，在二零二二年下跌7.7%。由於營商前景欠佳和借貸成本上升，購置機器、設備及知識產權產品的開支急挫16.8%。樓宇及建造開支上升5.1%，當中公營部門開支的升幅抵銷了私營機構開支的跌幅有餘。此外，物業交投量從二零二一年急跌，擁有權轉讓費用因而大幅下跌。

勞工市場

勞工市場在二零二二年最初數月受壓，但其後隨着本地疫情大致穩定，本地經濟活動逐漸恢復，勞工市場改善。經季節性調整的失業率在二至四月顯著上升至5.4%的高位後，接連下跌至第四季的3.5%(圖8)。就業不足率亦在二至四月上升至3.8%的高位後，在第四季下跌至1.5%。二零二二年第四季經季節性調整的失業率和就業不足率分別較一年前的4.0%和1.7%低。與二至四月相比，第四季大部分主要行業的失業率下跌，尤其是那些在二零二二年年初時失業率顯著上升的行業，例如樓房裝飾、修葺及保養業、餐飲服務活動業和藝術、娛樂及康樂活動業。

圖8 失業率及就業不足率

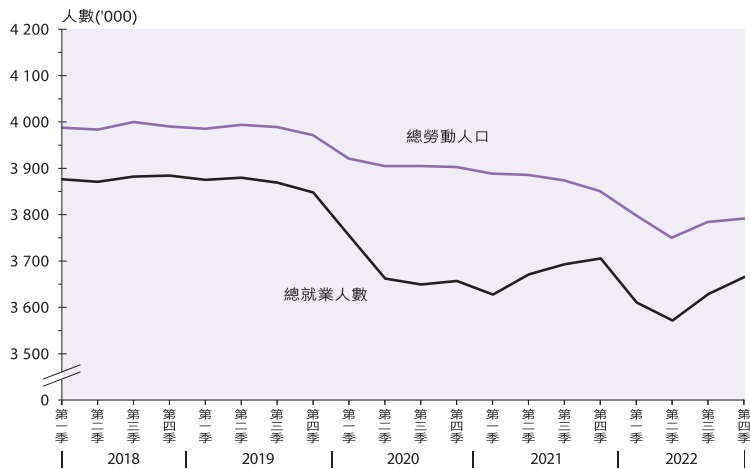


勞工市場在二零二二年最初數月受壓，但其後在年內餘下時間改善。

踏入二零二二年，勞動人口繼續下跌，在三至五月跌至3 745 200人的低位(圖9)。這部分是反映有些人選擇離開勞動人口，加上人口老化的持續拖累，導致勞動人口參與率下跌；另一部分是反映就業年齡人口減少。其後，由於就業情況改善，吸引了更多人加入或重投勞工市場，勞動人口在年內餘下時間回升至第四季的3 791 300人。按貢獻因素分析，勞動人口參與率由三至五月58.1%的低位回升至第四季的58.3%，同期的就業年齡人口亦由6 444 300人上升至6 504 000人。

圖9

總勞動人口及總就業人數



勞動人口及總就業人數在二零二二年三至五月跌至低位，其後在年內餘下時間回升。

總就業人數亦在三至五月跌至3 553 800人的低位，其後在第四季回升至3 665 300人。與三至五月相比，第四季大部分主要行業的就業人數上升，尤其是藝術、娛樂及康樂活動業、餐飲服務活動業，以及樓房裝飾、修葺及保養業。

名義勞工收入升幅在二零二二年加快。所有選定行業就業人士名義平均薪金指數(包括基本工資、超時工作津貼、非固定性花紅及其他非經常性發放款項)在第一季和第二季分別按年上升0.8%和1.7%，升幅在第三季和第四季分別加快至2.0%和2.3%。二零二二年全年合計，名義勞工收入上升1.7%，增幅較一年前的1.0%快。

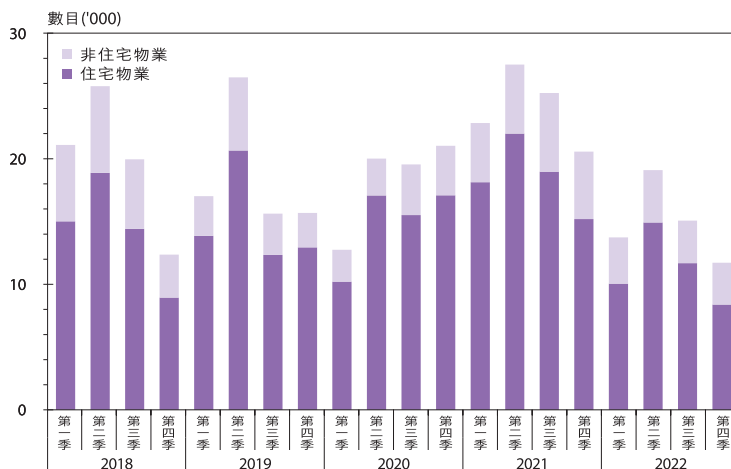
家庭住戶每月入息中位數(不包括外籍家庭傭工)在二零二二年全年錄得名義按年增長，上升3.3%至第四季的28,900元。二零二二年全年合計，家庭住戶每月入息中位數繼一年前輕微下跌0.2%後，上升3.3%至28,000元。

物業市場

住宅物業市場在二零二二年顯著調整。由於美國聯邦儲備局大幅收緊貨幣政策導致金融狀況收緊，加上環球和本地經濟前景惡化，市場氣氛在年內愈趨審慎。

交投活動在二零二二年上半年處於溫和水平，其後在下半年明顯轉淡。二零二二年全年合計，送交土地註冊處註冊的住宅物業買賣合約總數急跌39%至45 100份，是自有數據以來的最低水平，遠低於二零一七至二零二一年五年間62 600份的平均數(圖10)。買賣合約總值銳減44%至4,077億元。

圖 10 按物業類別劃分的買賣合約

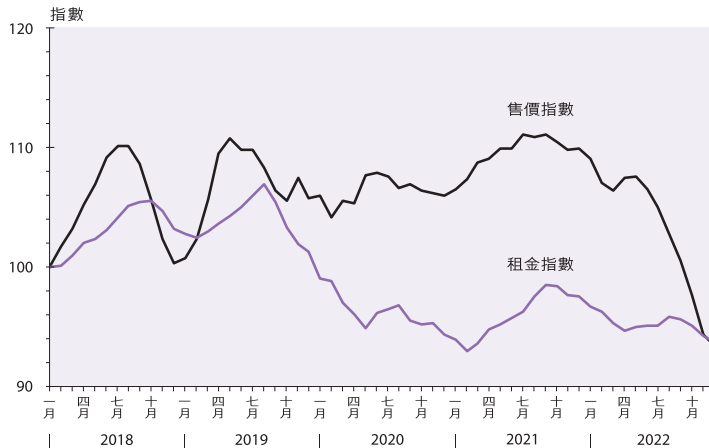


交投活動在二零二二年上半年處於溫和水平，其後在下半年明顯轉淡。

整體住宅售價在二零二二年上半年內下跌3%，其後跌幅在下半年內明顯加快至12%，儘管在臨近年底時有略為回穩的跡象。二零二二年十二月的住宅售價平均較一年前低15%，較二零二一年九月的高峯低16%。按面積分析，二零二二年十二月與二零二一年十二月的住宅售價相比，中小型單位和大型單位的售價分別下跌15%和8%。租務市場亦轉弱，二零二二年十二月的住宅租金平均較二零二一年十二月低4%，較二零一九年八月的高峯低12%。按面積分析，中小型單位和大型單位的租金在年內分別下跌4%和5%(圖11)。

圖 11

住宅物業的售價及租金 (二零一八年一月 = 100)



住宅售價和租金在二零二二年內下跌。

市民的置業負擔指數^{註二}在二零二二年第四季仍處於約70%的高水平。由於樓價的跌幅抵銷了按揭利率上升的影響有餘，此數據略低於一年前的72%，但仍遠高於二零二零至二零二一年期間49%的長期平均數^{註三}。假如利率上升兩個百分點至較接近以往的水平，該比率會達83%。

反映政府增加土地及住宅供應的持續努力，二零二二年底時估計未來三至四年一手私人住宅單位總供應量(包括已落成項目的未售出單位、建築中而未售出的單位，以及已批出土地而隨時可動工的項目所涉及的單位)會增至105 000個的紀錄新高。私人住宅單位的供求情況在二零二二年內有所改善。空置率由二零二一年年底的4.1%上升至二零二二年底的4.4%，儘管仍略低於二零二零至二零二一年期間4.7%的長期平均數。

政府在二零零九至二零一七年期間推出多項需求管理及宏觀審慎監管措施，以遏抑投機、投資及非本地需求，以及降低樓市亢奮對金融穩定可能帶來的風險。這些措施已取得顯著成效。

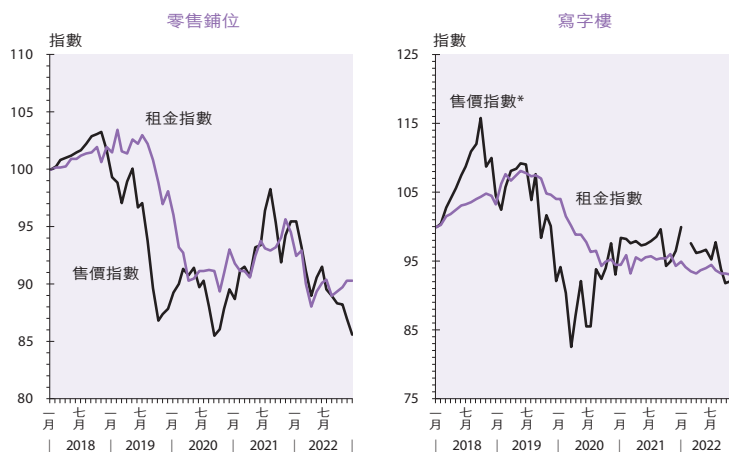
註二 即面積45平方米單位的按揭供款相對住戶入息中位數(不包括公共租住房屋和公營臨時房屋的住戶)的比率。

註三 由二零一九年第三季開始，置業負擔指數的計算基礎涵蓋以最優惠貸款利率為基準及以香港銀行同業拆息為基準的新造按揭貸款的按揭利率。因此，自二零一九年第三季起的數據未必能與以往季度的數據直接相比，因為後者只採用以最優惠貸款利率為基準的新造按揭貸款的按揭利率為計算基礎。相關數字日後或會作出修訂。

經濟狀況欠佳，非住宅物業市場於二零二二年內轉弱。交投活動下跌至極低水平。二零二二年全年合計，非住宅物業買賣合約數目急跌33%至14 600份，買賣合約總值下跌20%至1,467億元。

大部分主要市場環節的售價和租金下跌。零售鋪位的售價和租金在二零二一年十二月至二零二二年十二月期間分別下跌10%和5%。二零二二年十二月的售價和租金較二零一八年和二零一九年各自的高峯分別低17%和13%。寫字樓方面，售價在二零二一年十二月至二零二二年十二月期間平均下跌3%，當中甲級、乙級和丙級寫字樓的售價均下跌5%^{註四}。寫字樓的租金平均下跌3%，當中甲級、乙級和丙級寫字樓的租金分別回落3%、4%和3%。與二零一八年和二零一九年各自的高峯相比，二零二二年十二月寫字樓的售價和租金分別平均大跌20%和14%(圖12)。分層工廠大廈方面，二零二二年十二月的售價較二零二一年十二月低6%，較二零一九年的高峯低10%。租金在年內窄幅上落，年底時的水平與一年前大致相若，較二零二一年的高峯低1%。

圖12 零售鋪位與寫字樓的售價及租金
(二零一八年一月 = 100)



*甲級寫字樓在二零二二年三月沒有成交記錄，因此未能編製該月的整體寫字樓售價指數。

非住宅物業的售價和租金在二零二二年內普遍下跌。

註四 寫字樓整體售價指數是把甲級、乙級和丙級寫字樓售價指數按加權平均法計算而得出。權數是根據該月份及之前11個月內交易的各級寫字樓總樓面面積計算。由於二零二一年十二月至二零二二年十二月期間以樓面面積計算的甲級、乙級和丙級寫字樓權數有明顯變化，寫字樓整體售價在這段期間的跌幅較甲級、乙級和丙級寫字樓售價的各自跌幅為小。

供求情況方面，零售舖位的空置率由二零二一年年底的10.2%升至二零二二年底的10.5%，寫字樓的空置率亦由12.3%升至14.4%。分層工廠大廈的空置率則由5.7%跌至5.3%。這三類非住宅物業在二零零二至二零二一年期間的長期平均空置率分別為9.1%、9.2%和6.8%。

價格走勢

基本消費物價通脹在二零二二年整體上維持溫和，儘管有所上升。食品及衣履價格顯著上升，能源相關項目的價格飆升。其他主要組成項目所承受的價格壓力仍然大致受控。私人房屋租金繼續下跌，儘管跌幅收窄。撇除政府一次性紓緩措施的效應，基本消費物價通脹率由二零二一年的0.6%升至二零二二年的平均1.7%。季度數字在1.6%至1.8%的窄幅區間內徘徊(圖13)。同時，整體消費物價通脹率由二零二一年的1.6%升至二零二二年的1.9%。二零二二年整體通脹率略高於基本通脹率，主要由於二零二一年香港房屋委員會豁免租戶租金，導致整體通脹率的比較基數較低。

圖13 主要通貨膨脹指標
(按年增減率)



基本消費物價通脹在二零二二年整體上維持溫和。

工資增長仍然溫和，加上商業樓宇租金持續偏軟，本地營商成本壓力因而大致輕微。外圍價格壓力龐大。由於疫情導致供應鏈瓶頸及烏克蘭局勢緊張推高國際能源、商品和食品價格，多個主要經濟體的通脹急升。雖然港元升值抵銷了一些通脹上升帶來的影響，整體商品進口價格仍然大幅上升。

本地生產總值平減物價指數的升幅由二零二一年的0.7%上升至二零二二年的1.8%。在本地生產總值平減物價指數中，貿易價格比率在二零二二年微跌0.2%。撇除對外貿易這個組成項目，內部需求平減物價指數於二零二二年上升2.1%。

網址

財政司司長辦公室轄下政府經濟顧問辦公室：www.oge.gov.hk