

第十三章

规划、土地和基建

面对瞬息万变的全球竞争环境和急速的区域发展步伐，政府投放资源发展新基建，以切合社会的各项需要，并致力通过有效的土地用途规划、市区重建、环境绿化和文物保育，优化香港的居住环境。

发展局设有两个政策科，分别是规划地政科及工务科。

规划地政科制定规划、发展、土地使用和供应、市区更新、楼宇安全及土地注册等方面的政策。该科的政策目标是通过有效规划和使用土地、稳定和充足的土地供应、简便的审批建筑图则制度、高效率的土地注册服务、推广和规管楼宇安全与适时维修、加快市区更新、优化海滨及活化现有已建设区，促进香港的发展。

工务科制定各项工务政策，并统筹和监察工务工程。此外，工务科亦负责监督多个范畴的政策事宜，包括在维多利亚港(维港)以外填海和发展岩洞及地下空间，以增加土地供应；发展大屿山及九龙东第二个核心商业区；绿化和树木管理；供水；斜坡安全；升降机与自动梯安全；防洪；推广专业服务；建筑业；以及文物保育。

发展局辖下有土地注册处、建筑署、屋宇署、土木工程拓展署、渠务署、机电工程署、地政总署、规划署和水务署。

规划香港

策略性规划

政府在十月公布《香港2030+：跨越2030年的规划远景与策略》研究的最终报告，阐述在二零三零年以后的全港发展策略，并就土地供应来源提出建议。预计在二零一九年至二零四八年这三十年期间，整体土地需求约为6 200公顷，而整体土地供应约为7 300公顷。

土地供应策略

政府正进行以下研究，探讨各项发展机遇：

- 研究在交椅洲附近兴建多个面积共约1 000公顷的人工岛；
- 研究十月公布的《北部都会区发展策略》下的发展机遇；
- 研究龙鼓滩(并重新规划屯门内河码头用地及沿海地区)、欣澳及P1公路(大蚝至欣澳段)等地的近岸填海计划；
- 展开新一轮绿化地带用地检讨，以物色更多土地主要作住宅发展用途；以及
- 进行岩洞及地下空间的发展。

短中期的主要土地供应措施

在短中期方面，增加土地供应最有效的方法，是通过增加发展密度和更改土地用途，尽量善用市区和新市镇的已发展用地及基建设施附近的土地。

规划署已物色到超过210幅可在短中期拨作房屋发展的用地，合共可提供超过31万个单位，其中约七成为公营房屋单位。

截至年底，有142幅具房屋发展潜力的用地已划作或改划作房屋发展用途，可提供约155 600个公营房屋单位和约44 100个私营房屋单位，另有28幅用地正进行法定改划程序，估计在成功改划后可提供约81 400个公营房屋单位和约4 100个私营房屋单位。

在新界约1 500公顷棕地当中，约800公顷已纳入新发展区或已知发展项目。至于余下700公顷，规划署已检视当中450公顷比较有可能进行发展的棕地，并筛选了12组棕地群作公营房屋发展，惟须通过技术可行性研究。

政府已推出土地共享先导计划，以增加短中期公私营房屋供应。通过提供或提升基建，私人土地发展潜力得以释放，而成功申请者须把部分土地交予政府，用作发展公营房屋或“港人首次置业”项目。截至年底，土地共享办事处接获三宗申请，共涉及约28公顷土地。

此外，政府亦推动在现有土地进行发展和重建。规划地政科统一和理顺辖下三个部门(即屋宇署、地政总署及规划署)审批发展项目的标准和定义，以精简审批程序。二零二一年，政府公布了上盖面积限制、地积比率／总楼面面积限制，以及根据地契给予批准或同意的精简行政措施。

政府亦已落实同步处理契约修订申请和城市规划委员会(城规会)接纳的改划申请。

中长期的主要土地供应措施

在中长期方面，政府正推展多个大型土地供应项目，包括古洞北／粉岭北新发展区、东涌新市镇扩展计划、洪水桥／厦村新发展区和元朗南发展计划，当中涉及腾出大片棕地及荒废农地，以及在对环境影响较少的水域填海。

明日大屿愿景

六月，政府就可提供约1 000公顷填海土地的中部水域人工岛展开研究，预计于三年半内完成。该项研究会探讨多个方案，以便在交椅洲人工岛兴建15万至26万个房屋单位(七成为公营房屋)，供40万至70万人口居住。此外，交椅洲人工岛会发展为第三个核心商业区，提供约20万个多元化就业机会。

连接交椅洲人工岛的道路和铁路，亦有助纾缓现时新界西北部的交通压力。

预计交椅洲人工岛填海工程会在二零二七年展开，二零三四年可让首批居民入伙。

政府亦在六月展开P1公路(大蚝至欣澳段)的工程研究，预计于两年半内完成。

新界北发展

新界北发展会分两个项目推展，即新田／落马洲发展枢纽，以及新界北新市镇及文锦渡。政府已就新田／落马洲发展枢纽提出初步土地用途规划，并已获立法会批准拨款，以进行新田／落马洲发展枢纽勘查研究和新界北新市镇及文锦渡规划及工程研究。两项研究已在十月展开。

因应二零二一年《施政报告》公布的《北部都会区发展策略》，上述研究的范围会予调整，以涵盖该发展策略建议的新增发展区。

发展岩洞

政府正就发展选定岩洞进行规划及工程可行性研究。二零二一年，政府继续进行把沙田污水处理厂搬迁至岩洞的前期建造工程，并于七月展开主体岩洞建造工程。钻石山配水库迁往岩洞计划的详细设计已经完成，建造工程于二零二二年展开。有关设施搬迁后，便可腾出32公顷土地作其他用途。二零二一年年底，政府就工务中央试验所迁往岩洞计划展开勘查研究，并研究把屯门滤水厂迁往岩洞是否可行。

发展地下空间

政府继续进行尖沙咀西、铜锣湾、跑马地和金钟／湾仔发展地下空间的先导研究。

房屋用地供应

新的政府建屋用地和重建现有公共屋村，均为公营房屋的土地供应来源。私人房屋的土地有多个供应来源，包括经卖地计划售出作私人住宅发展的政府用地、铁路物业发展项目、市区重建项目，以及在现有私人土地的其他私人发展或重建项目。

商业及工业用地供应

政府推行多项措施，以增加商业／商贸用地的供应。这些措施包括出售新的商业及工业用地；把核心商业区内的政府物业及政府、机构或社区用地改作商业用途；把九龙东转型为第二个核心商业区；以及在新发展项目中预留用地作工商业用途，包括明日大屿愿景提出的人工岛第三个核心商业区发展计划。

检视政府、机构或社区用地

为推展“一地多用”措施，政府已完成检视预留作单一公共设施但未有具体发展计划的政府、机构或社区用地。当中部分用地可发展作住宅、工业或商业用途，其他用地则可发展作多用途政府、机构或社区设施大楼。

活化工业大厦

二零二一年，城规会批准了13宗重建工业大厦的申请。在确定增加发展密度的建议在技术上可行后，城规会已批准把大部分申请的地积比率提高最多两成。

批地

政府一般会公开出售政府土地，作私人住宅、商业及其他发展用途。政府把具出售潜力的土地纳入该年的卖地计划，每季公布招标的土地，为市场提供清晰明确的资讯。

二零二一年，政府以大约1,080亿元，售出八幅住宅用地、两幅商业用地和一幅工业用地，总面积约为14.5公顷。这些用地预计会提供约3 600个私人住宅单位，以及最多约298 500平方米总楼面面积，作商业、工业或其他经济用途。

私人土地业权人如有需要，例如为了按照城市规划图则重新发展用地，可向地政总署申请修订契约或换地。该署会以私人业主身分考虑该等申请，但即使署方批准申请，也可能会加入条款及条件，包括缴付地价和行政费等。二零二一年，该署完成89宗契约修订和换地交易，涉及约821.9公顷土地，地价约为476亿元。这些土地交易预计会提供18 530个住宅单位，以及最多704 433平方米总楼面面积，作商业或其他经济用途。

优化海滨

二零二一年，政府继续贯通维港两岸多段海滨长廊，并提供公共空间。政府与海滨事务委员会携手合作，在二零二零年十月至二零二一年年底期间开放了16个海滨场地，把沿

维港的海滨长廊延长至25公里。最长的连贯海滨长廊由5.5公里延长至7.4公里，由石塘咀延展至炮台山。

此外，政府亦致力于海滨营造崭新及多元化的游人体验，包括在湾仔水上运动及康乐主题区(第二期)设置首条无栏杆梯级式沿岸设计的“海岸堤阶”，让游人可临海而坐，无阻隔地欣赏维港景致，同时利便举办水上运动及其他活动。

九龙东

九龙东涵盖启德发展区和观塘及九龙湾商贸区，总面积约488公顷，工作人口约28万，正转型为香港第二个核心商业区，支持香港经济发展。通过把现有工业大厦转型和推展新发展项目及重建项目，九龙东的商业楼面面积已由二零一二年的170万平方米增至二零二一年的290万平方米，增幅约七成。计及正在兴建或已获批的项目，未来数年九龙东的商业楼面面积会进一步增至约390万平方米，总增幅约130%。

正在进行的工作包括改善区内行人环境；加强连系及易行度；发展智慧、绿色及具抗御力的核心商业区；增加商业土地供应；以及通过地方营造手法，增添地区活力。九龙东亦是香港智慧城市发展的试点，毗邻的新蒲岗商贸区也采用了相关策略。

港岛南

为推展二零二零年《施政报告》公布的措施，发展局于二月设立跃动港岛南办事处。八月至十月期间，该办事处就黄竹坑、香港仔及鸭脷洲一带加强连系及易行度、改善公共空间、整合社区设施和激发地区活力等多项建议，徵询持份者的意见。十二月展开了研究，以制定全面的行人环境及行车交通改善方案。此外，该办事处正推展多项小型工程项目，以期尽早改善黄竹坑、香港仔及鸭脷洲一带。

主要规划研究及发展项目

古洞北／粉岭北新发展区

古洞北／粉岭北分区计划大纲图为新发展区提供土地用途大纲，以应付香港中长期的住屋、社会及经济需要。古洞北／粉岭北新发展区将提供约71 800个新住宅单位，其中近七成为公营房屋，可容纳约188 100新增人口，并提供约40 100个新职位。发展工程已于二零一九年展开，并会分阶段于二零三一年或之前完成。首批私营及公营房屋居民预计分别于二零二三年及二零二六年起迁入。

东涌新市镇扩展计划

东涌新市镇扩展计划会提供约62 100个住宅单位，并打造一个总楼面面积约877 000平方米的商业枢纽，作写字楼、零售及酒店用途，创造约四万个新职位。东涌东正在进行填海

工程，而扩展计划的第一阶段土地平整及基础设施工程已于五月展开，预计首批居民会在二零二四年迁入。

洪水桥／厦村新发展区

洪水桥／厦村新发展区会提供约61 500个新住宅单位，容纳约176 000新增人口，当中大部分会于二零三零年左右迁入，并提供约15万个新职位。第一期发展工程已于二零二零年展开。首批预留作兴建多层楼宇的用地，会供物流业及其他行业使用，预计于二零二三年完成工地平整。至于首个专用安置屋村，则预计于二零二四年开始入伙。

元朗南

元朗南发展计划会提供约32 900个新住宅单位，容纳约98 700新增人口，并提供约13 600个职位。第一及第二阶段发展的法定规划程序已于八月完成，目标是在二零二八年让首批居民入伙。

落马洲河套地区

落马洲河套地区占地87公顷，将会发展为港深创新及科技园。前期基础设施工程已于二零二一年年中完成。首批土地已在二零二一年年底提供以兴建上盖设施。第一期主体工程的工地平整及基础设施工程亦已于七月展开。

启德

启德发展计划涵盖前机场及其邻近地区，占地约320公顷。政府正分阶段落实该计划，并提供所需的主要基础设施。

将军澳

政府正研究能否重新规划将军澳第137区，涉及约80公顷主要作房屋用途的土地，长远是建立新社区，并设有商业、社区及基础设施。相关部门正就初步建议的土地用途方案进行技术评估，包括交通及环境影响评估。

牛潭尾

政府已就牛潭尾的土地用途展开研究，以便更善用现有棕地群，以及释放拟建北环线牛潭尾站为该区带来的发展潜力。

港珠澳大桥香港口岸人工岛

政府已接纳香港机场管理局就香港口岸人工岛发展提出的多项建议，包括设置自动化停车场，供使用港珠澳大桥的旅客使用；连接机场“航天城”；以及兴建香港国际航空学院校舍。

新界单车径网络

政府正在兴建一个单车径网络，目标是把东面的马鞍山与西面的屯门和荃湾连接起来。屯门至马鞍山的一段60公里长单车径已于二零二零年九月全面开通，其伸延至三门仔的一公里长单车径建造工程正在进行。荃湾海滨的一段两公里长单车径已于二零二一年七月启用，而馀下荃湾至屯门的20公里长单车径则正在设计中。

市区更新

市区更新主要通过重建和复修老旧楼宇，改善旧区的居住环境。发展局负责制定市区更新政策和监察市区重建局(市建局)的工作，而市建局则为楼宇业主提供财政及技术支援，进行各种楼宇复修和维修工程。

二零二一年，市建局完成有关油麻地及旺角的市区更新研究。发展局正与市建局合作，分阶段落实该项研究的建议，并已邀请市建局就荃湾和深水埗进行两项新的地区规划研究。

此外，发展局亦正就《土地(为重新发展而强制售卖)条例》下的强制售卖制度进行研究，以加快旧楼重建。

建筑工程的发展

私营发展

二零二一年，有112个建筑地盘展开上盖建造工程，涉及的总楼面面积达226万平方米。建成的楼宇有367幢，总楼面面积为144万平方米，工程费用达521亿元。

公营发展

建筑署负责就政府建筑物及公共设施(公营房屋除外)的设计、建造及维修保养，提供建筑和相关专业的及工程管理服务。建筑署应用创新建筑技术，并采用共融和环保建筑等设计，为香港建造一个可持续发展和更具抗御力的优质生活环境。二零二一年，建筑署展开42项建筑工程，并完成了31项工程。

建筑署在二零二一年获得多个区域及国际奖项，颁发机构包括European Healthcare Design Award、香港工程师学会、香港测量师学会、皇家特许测量师学会(香港)、香港项目管理学会、香港园境师学会和香港城市设计学会。

历史建筑保育

政府的文物保育政策，是以可持续的方式，因应实际情况保护、保育和活化历史和文物建筑及地点，让我们这一代和子孙后代均可受惠共享。政府在保育文物时会充分考虑多

项因素，包括关乎公众利益的发展需要、对私有产权的尊重、财政考虑、跨界别合作，以及持份者和市民的参与。

发展局文物保育专员办事处推行活化历史建筑伙伴计划，该计划有十个项目已在营运；有三个项目已竣工，预计在二零二二年年中开始营运；另有三个项目的活化工程会于二零二二年年初展开。此外，新一批共五幢历史建筑的活化建议书正在进行评审，结果会于二零二二年内公布。

保育历史建筑基金设有两项支持公众参与及研究的资助计划。二零二一年，获基金资助的公众参与活动包括网上论坛、网上工作坊及网上导赏团。由二零一八年至本年年底为止，基金资助活动的参加人数已超过16 100人。

在私人拥有的建筑方面，文物保育专员办事处及古物古迹办事处负责监察法定古迹及获评级历史建筑的工程或发展计划，以及与历史建筑的业主商讨保育方案。二零二一年，文物保育专员办事处通过历史建筑维修资助计划批出款项，资助11幢历史建筑进行维修工程。

年内，古物古迹办事处在上水廖万石堂、油麻地九龙佑宁堂和跑马地东莲觉苑进行修复及修葺工程，并于屯门、南丫岛和马湾进行考古勘测工作。

古物谘询委员会负责就古物古迹事宜，向政府提供意见。截至二零二一年年底，委员会已确定1 592幢^{注一}历史建筑的评级，为保育工作提供客观依据。年内，政府把西营盘威道官立小学、沙头角协天宫和旧大埔警署列为古迹。

发展纲领

城市规划委员会

城规会是根据《城市规划条例》成立的法定机构，负责监督法定图则的拟备和检讨工作，以及考虑规划申请。二零二一年，城规会修订了25份法定分区计划大纲图(大纲图)及拟备了四份新的发展审批地区图(其后由四份大纲图取代)。此外，城规会亦会就法定规划公布相关指引，这类指引共有32套。

《香港规划标准与准则》

《香港规划标准与准则》就各类土地用途和设施，制定比例、位置和地盘规定的准则。有关准则适用于规划研究、拟备城市规划图则和制定发展管制。相关决策局和部门会因应

注一 这个数字包括已被纳入香港1 444幢历史建筑名单的历史建筑和新增的建议评级项目。

政府政策、人口状况及社会和经济趋势的改变，不时检讨该手册的内容。二零二一年，政府修订了泊车设施的标准及准则。

规划管制及执管行动

《城市规划条例》授权规划事务监督，打击发展审批地区内的违例发展。规划事务监督可向土地拥有人、占用人或负责人发出法定通知书，要求他们在指定日期内停止或中止违例发展，亦可再发出法定通知书，要求有关人士把土地恢复原状。任何人士若不遵从通知书的要求，即属违法。

二零二一年，规划事务监督发现418宗违例发展新个案，并就555宗个案发出2 408封警告信或催办信、就363宗个案发出2 272份强制执行通知书、就172宗个案发出879份恢复原状通知书，以及就554宗个案发出3 158份完成规定事项通知书。在91宗个案中，有179名被告罪名成立。经政府采取执管及检控行动后，有387项涉及共77公顷土地的违例发展已经终止，另有35项涉及共七公顷土地的违例发展其后获得规划许可。

管制土地和执行契约条款

地政总署负责执行寮屋管制工作。现时全港约有380 100间已登记寮屋。这些寮屋准予保留，直至不再存在，又或因发展计划、改善环境或安全理由而须予清拆。

二零二一年，地政总署除了因土地管制和执行契约条款而清拆未经准许的构筑物，亦清拆了292间违反寮屋管制政策的违例寮屋。该署又处理了约16 700宗违法占用政府土地的举报个案，以及约1 540宗违反契约条款的个案。

地政总署备存人造斜坡登记名册，记录已登记斜坡的维修责任资料。该署亦负责定期检查和维修约17 500个已登记人造斜坡，并于二零二一年为当中约7 200个人造斜坡进行维修工程。

年内，地政总署为约1 640份涉及已批租土地上树木和园境的发展管制方案，以及约1 630宗涉及无人管理政府土地上树木事宜的个案，提供意见。该署亦为约22 500宗个案进行非定期植物护养工作。

执行小型屋宇政策

地政总署负责执行新界原居村民小型屋宇政策，并处理重建旧村屋的申请。十一月五日，终审法院就小型屋宇政策司法覆核案件作出裁决，确认小型屋宇政策符合《基本法》，合法合宪。二零二一年，该署批准了472宗兴建小型屋宇的申请和294宗重建旧村屋的申请。此外，该署亦根据《地租(评估及徵收)条例》所载的豁免准则，处理原居村民要求豁免乡郊物业地租的申请。

土地转易

地政总署法律谘询及田土转易处就政府土地交易提供法律意见和转易服务，其职责包括草拟所有政府批地和修订契约的文件、在徵用土地时查核业权、执行地政总署预售楼花同意方案、审批大厦公契、处理分摊地价和地税事宜，以及通过重收土地或把物业转归政府的做法追回未清缴的地租。二零二一年，该处批准了29宗预售未建成楼宇单位的申请，涉及14 659个住宅单位，并批准34份住宅发展项目的大厦公契。

土地徵用

政府可根据相关条例收回私人土地作公共用途，而相关条例订明，政府须根据收回物业的价值和所引致的业务损失作出补偿。假如双方未能就补偿额达成协议，任何一方都可要求土地审裁处裁决。地政总署根据《收回土地条例》及其他法例，参与工务工程计划、市区重建项目和铁路发展计划的收地工作。二零二一年，政府为推行工务工程计划(包括公营房屋发展项目)而徵用约280 000平方米私人土地，并支付约32.9亿元补偿；向因14个市区重建项目而被收回的48个物业的业主支付1.742亿元补偿；以及为多个铁路项目支付4,785万元徵地补偿。

善用以短期租约形式出租的空置政府用地

发展局在二零一九年推出计划，资助非政府机构为适合作社区、团体或其他非牟利用途的空置政府用地及校舍，进行一次过和必需的基本复修工程。这些工程可包括斜坡加固、地盘平整、搭建临时构筑物(例如采用组装合成建筑法的构筑物)、铺设污水渠及排水管或行人及车辆通道、修葺破旧楼房、装设消防安全装置或无障碍设施等。非政府机构可委聘顾问，以确定拟议工程在技术上是否可行，而有关费用亦可获得资助。截至二零二一年年底，有多个非政府机构获资助在21幅空置用地或校舍推行惠及社区的项目。

土地注册

土地注册处为与土地相关的文件办理注册，并采用电子方式备存土地纪录，供市民查阅。有关文件的主要类别包括买卖合约、转让契约，以及按揭和法定押记。现时有超过300万份土地登记册及逾2 500万份土地相关文件可以电子方式查阅。二零二一年，送交注册的土地相关文件共有534 284份。土地注册处亦提供电邮通知服务“物业把关易”，协助业主监察是否有涉及其物业的文件交付注册。

香港采用契约注册制度。为了令业权更为明确和简化物业转易程序，政府已制定《土地业权条例》，以推行业权注册制度。该条例会在完成全面检讨和所需修订法例获得通过后才生效。土地注册处已与主要持份者达成共识，在新批出土地(即政府在该条例生效后批出的土地)先行实行业权注册制度，并正与他们合作处理待办事项，为修订法例作准备。

测量、绘图和地理空间信息服务

地政总署测绘处提供地理空间信息，推动更广泛使用空间数据和位置资讯。测绘处制定和推行测量、绘图和地理空间数据方面的政策和标准；管理地理空间和地籍资料数据库；为推展空间数据共享平台提供支援；以及开发三维数码地图并设立建筑信息模拟与地理信息系统数据储存库。二零二一年，该处开放约290组公用空间数据集，供市民免费下载。该处亦进行大地测量、绘图及土地界线测量工作，并提供制图和摄影制图服务，以配合土地及楼宇发展。

测绘处负责更新数码地图；管理土地信息系统；整合地理空间数据；以及为市民提供免费网上地图、地图应用程序界面、仪表板和流动应用程序。由四月起，大部分数码地图产品均可供市民免费使用。

测绘处亦负责管理卫星定位参考站网系统，该系统属香港的定位基础设施。该处正制订相关标准。

空间数据共享平台的发展

政府正发展空间数据共享平台入门网站，以配合智慧城市发展，目标是在二零二二年底或之前供市民免费使用。区域性空间信息仪表板和地理位置标记工具于六月推出，旨在向市民展示空间数据共享平台的潜在效益。另外，位于观塘的地理空间实验室在七月启用，以推广空间数据的创造、分析和应用。

楼宇安全及维修

发展局与建筑署、屋宇署及伙伴机构携手合作，加强楼宇安全。

政府建筑物及公共设施(专营房屋除外)的楼宇检验及维修保养工作，主要由建筑署负责。二零二一年，建筑署在维修工程和翻新及改善工程的总开支分别为10.784亿元及37.05亿元，涉及的建筑楼面总面积为3 334万平方米。

屋宇署按预防胜于治疗的原则，推行强制验楼计划及强制验窗计划，要求目标楼宇的业主检验和修葺大厦及窗户，从根源解决楼宇失修问题。二零二一年，屋宇署根据验楼及验窗计划，分别向601幢及707幢楼宇发出法定验楼及验窗通知。

政府联同市建局支援有需要的楼宇业主进行维修及保养工作。二零二一年，向合资格物业业主批出的资助及贷款超过3.4亿元。除现有资助计划(例如楼宇更新大行动2.0及有需要人士维修自住物业津贴计划)外，政府动用了10亿元设立楼宇排水系统维修资助计划。自该计划于五月推出至十二月底为止，约有300幢楼宇已展开勘测或维修工程。截至

年底，约有2 000宗申请已获批以优惠价格参加“招标妥”楼宇复修促进服务计划。该计划于二零一六年推出，就维修工程采购服务为楼宇业主提供技术支持。

在执法方面，屋宇署对违例建筑物(僭建物)采取执法行动，并会优先处理新建或正在施工的僭建物，以及对生命财产构成明显威胁或迫切危险的僭建物。此外，屋宇署亦根据其执法政策，清拆在楼宇外部(包括天台、平台及天井)的僭建物、与分间单位相关的僭建物、新界豁免管制屋宇的僭建物，以及僭建招牌。二零二一年，屋宇署发出了10 588份法定清拆令，并拆除了27 917个僭建物。该署亦就3 517宗个案提出检控，因未有遵从法定清拆令而被定罪的个案有2 086宗，罚款总额达1,550万元。屋宇署亦举办多个宣传活动，推广楼宇安全文化。

升降机及自动梯

机电工程署定期进行巡查，并更新有关升降机和自动梯的设计、构造及工程的实务守则。二零二一年，该署继续与市建局合作，推行45亿元的优化升降机资助计划，以提升旧式升降机的安全。该计划旨在资助约8 000部旧式升降机进行优化工程。

基础建设

建筑业2.0

政府推行“建筑业2.0”，提倡创新、专业化及年青化，带领行业改革和提升建筑业。政府亦推动创科应用(包括组装合成建筑法、数码工程监督系统及建筑信息模拟等技术)，并协调各工务部门在工务工程项目推广应用研发，以提升生产力、加强建造监管和质量保证，以及提升工地安全。

采用组装合成建筑法，让香港在二零二一年能快速建成大量检疫设施及北大屿山医院香港感染控制中心，以对抗2019冠状病毒病疫情。除了规定基本工程项目的指定政府建筑物须采用组装合成建筑法外，政府会进一步推广在私人住宅、公营房屋、社福设施和医院项目采用该建筑法。

发展局在十二月开展项目推展能力计划，为中层管理人员提供有系统培训，提升他们的专业技能和项目推展能力，以确保更有效运用公共资源。

基建投资

政府发展新基建和改善现有设施，以满足本港经济发展的需要和优化居住环境。预计未来数年每年的基本工程开支会超过1,000亿元。

项目策略及管控

发展局项目策略及管控处一直制定和推行措施，以加强成本管理、提升推展项目能力、带领策略性发展以提高成本效益，以及加强与国际对口部门及本地业界持份者协作。

渠务

渠务署管理长约2 790公里的雨水排水渠和水道，以及27个乡村防洪抽水计划。该署推展多项雨水排放系统改善工程，以配合地区发展和应对气候变化带来的影响。二零二一年，该署为雨水排放系统改善工程进行规划、设计和建造工程，预算总费用约为358亿元。

渠务署在二零二一年展开第三阶段地下雨水渠修复工程，集中为多区共19公里长的雨水渠进行修复工程。

渠务署定期巡查、清理和维修排水系统。二零二一年，该署巡查了约2 120公里和清理了约850公里的排水渠及水道。

斜坡安全

土木工程拓展署采用高标准和先进技术，确保所有新建人造斜坡符合安全标准，提高现有人造斜坡的安全水平，并缓减天然山坡的山泥倾泻风险，以提升本港斜坡的安全水平。该署亦设有山泥倾泻警报系统，并提供斜坡安全资讯、公众教育和社区咨询服务。

该署根据长远防治山泥倾泻计划，于二零二一年动用约11.4亿元，巩固176个不符合安全标准的政府人造斜坡，并缓减了36幅天然山坡的山泥倾泻风险。另外，该署亦为100个私人人造斜坡进行安全筛选。

食水安全

四月，政府就香港食水标准部分参数作出修订，并订立了监察名单、观察名单和食水感官准则。水务署检测从供水及分配系统和随机选定处所水龙头所收集的食水样本，以监测本港食水水质。

政府推行水安全计划资助计划，以鼓励实施建筑物水安全计划，通过有系统地管理内部水管系统，提升食水安全。政府已推展另一项计划，目标是在二零二七年或之前在指定政府建筑物实施建筑物水安全计划。

有关拟议修订《水务设施条例》及《水务设施规例》的公众咨询已于二月完成，政府正检视咨询结果。

食水供应

广东省供水

香港自一九六五年起从东江输入原水，现时东江是本港主要的原水来源。根据东江供水协议，每日的供水量可以灵活调节，确保本港享有可靠的食水供应，同时避免浪费珍贵的水资源。二零二一年，本港输入约8.11亿立方米的东江水。

存水量与用水量

年内，本港一直维持全日供水，而全年录得的降雨量为2 307毫米。截至二零二一年年底，本港水塘总存水量约为3.39亿立方米。

截至年底，全港有超过300万个用水帐户。二零二一年的食水用量约为10.55亿立方米，每日平均食水供应量约为289万立方米，而冲厕海水全年供应量则为3.21亿立方米。

全面水资源管理

政府推行全面水资源管理策略，着重控制食水需求增长，并利用多元化的水资源，提升食水供应的应变能力，以抵御气候变化带来的极端影响。

控制食水需求增长的主要措施，包括推广节约用水、管理用水流失，以及更广泛使用次阶水作非饮用用途。在提升食水供应的应变能力方面，水务署正进行将军澳海水化淡厂第一阶段建造工程，预计于二零二三年投产。政府会监察用水的供求情况，并会检视策略和采取适当行动，确保香港有可靠及可持续的食水供应。

水务工程

沙田滤水厂原地重置工程(南厂)的主项工程正在进行中，预计于二零二六年完成。

改善码头计划

改善码头计划第一阶段涵盖十个公共码头，其中西贡区濶西村码头和大埔区荔枝庄码头的建造工程已在九月动工，而南丫岛北角码头的工程会于二零二二年底完成。至于计划第二阶段涵盖的13个公共码头，其中六个码头的工程可行性研究和两个码头的详细设计已在五月展开。

建造业

建造业议会

建造业议会支持建造业的发展，尤其着重培训建造业工人。议会在二零二零年获拨款二亿元，为需求殷切的工种加强培训，以提升工人的技能和吸引更多年轻人。

全港注册建造业工人约有584 000人，当中注册半熟练或熟练工人约有241 000人。政府会与议会合作，监察建造业人力供求情况。

此外，政府亦与议会合作，营运十亿元的建造业创新及科技基金。自基金于二零一八年推出至本年十二月为止，已批出约5.7亿元，资助企业采用各种科技，并资助超过11 000个与科技相关的培训名额。

议会联同政府和香港建造商会，向建造业界推广疫苗接种，并通过2019冠状病毒病自愿检测安排，为建造业工人及工地人员提供逾14万次检测。

议会推广注册专门行业承造商制度，以提升专门行业承造商的能力。除了就安全、管理、工作经验、施工及财务方面的注册要求外，该制度于九月增设诚信管理方面的新注册要求，以提升行业专业化。政府要求工务工程合约的承建商聘请注册专门行业承造商。

在建筑信息模拟方面，议会通过发布标准和指引、提供培训，以及认可建筑信息模拟经理和协调员，促进业界更广泛采用这项技术。

专业服务的推广

一月，广东省住房和城乡建设厅公布的《香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业管理暂行办法》(《管理暂行办法》)生效。《管理暂行办法》涵盖建筑、工程、测量及园境这四个专业界别。在年内稍后时间，广东省自然资源厅把《管理暂行办法》的范围扩大至涵盖城市规划专业。根据这些措施，名列政府两份名册^{注二}的顾问公司及其在香港相关注册管理局注册的专业雇员，可通过简单备案方式取得内地对应的资格，便能在粤港澳大湾区九个内地城市提供服务。

绿化、园境及树木管理工作

发展局绿化、园境及树木管理组为中央机关，肩负整体政策责任，负责制定和统筹园境及树木管理的策略和措施。该组以通盘方式处理园境及树木管理事宜，并以公众安全为首要考虑，提倡为新种植物预留足够生长空间、选择适当的种植品种、采用优质园境设计和种植方法，以及妥善护养树木。

二零二零年，政府在城市林务发展基金下推出学习资助计划及见习生计划，鼓励年轻人投身树艺业。截至二零二一年年底，学习资助计划已有约430名学生的申请获批，涉及640万元资助，而参加见习生计划的树艺师和攀树员见习生有97人。

注二 政府两份名册是指“建筑及有关顾问公司遴选委员会顾问公司名单”和“工程及有关顾问公司遴选委员会顾问公司名单”。

自树木管理人员注册制度在二零二零年十二月推出以来，有426名申请人已注册为树木管理人员。政府已就新建造及维修合约聘请注册人员，以提升树木管理工作的质素。

土木工程拓展署已于二零二零年十二月展开新界西南及东北绿化总纲图工程，在葵青、荃湾、离岛、北区及大埔种植约1 850棵树木及约83万丛灌木，以提升环境的整体质素。

网址

建造业2.0——变革的时刻：www.psgo.gov.hk/assets/pdf/Construction-2-0-tc.pdf

发展局：www.devb.gov.hk

香港地理数据站：geodata.gov.hk