

第十三章

规划、土地和基建

为配合社会需要，并维持香港作为环球及区域金融和商业中心的优势，政府在基建发展投放资源，并致力通过有效的土地用途规划、市区重建、环境绿化和文物保育，提供更理想的居住环境。

发展局设有两个政策科，分别是规划地政科及工务科。

规划地政科制定规划、发展、土地使用和供应、市区更新、楼宇安全及土地注册等方面的政策。该科的政策目标是通过有效规划和使用土地、稳定和充足的土地供应、简便的审批建筑图则制度、高效率的土地注册服务、推广和规管楼宇安全与适时维修及加快市区更新，促进香港持续发展。

工务科制定各项工务政策，并统筹和监察工务工程。此外，工务科亦负责监督多个范畴的政策事宜，包括在维多利亚港(维港)以外填海和发展岩洞及地下空间，以增加土地供应；发展大屿山及九龙东第二个核心商业区；绿化和树木管理；供水；斜坡安全；升降机与自动梯安全；防洪；推广专业服务；建造业；以及文物保育。

发展局辖下有土地注册处、建筑署、屋宇署、土木工程拓展署、渠务署、机电工程署、地政总署、规划署和水务署。

规划香港

策略性规划

政府正在更新《香港2030+：跨越2030年的规划远景与策略》这项全港发展策略，过程中会考虑公众参与活动搜集所得的意见、技术评估结果、土地供应专责小组的建议和明日大屿愿景，为香港跨越二零二零年的规划、土地及基建发展，以及如何塑造建筑和自然环境提供指引。

土地供应策略及优先选项

政府在二零一九年接纳土地供应专责小组的建议后，便一直致力落实专责小组建议的八个土地供应选项，确保土地供应持续充足，以配合香港在房屋、经济及社会方面的长远发展。这些选项如下：

- 加快棕地发展；
- 释放私人农地的发展潜力；
- 把粉岭高尔夫球场粉锦公路以东32公顷用地作房屋发展用途，并展开详细的技术研究；
- 加快研究在交椅洲附近兴建多个面积共约1 000公顷的人工岛；
- 加快研究龙鼓滩、欣澳及P1公路(大蚝至欣澳段)等地的近岸填海计划；
- 继续进行岩洞及地下空间的发展和研究；
- 推展新发展区计划；以及
- 展开重新规划屯门内河码头用地及沿海地区的研究。

短中期的主要土地供应措施

在短中期方面，增加土地供应最快捷有效的方法，是通过增加发展密度、更改土地用途和促进发展，尽量善用市区和新市镇的已发展地区及基建设施附近的土地。

规划署过去数年一直进行土地用途检讨，并已物色到超过210幅可在短中期拨作房屋发展的用地，合共可提供超过31万个单位，其中约七成为公营房屋单位。

截至十二月三十一日，有139幅具房屋发展潜力的用地已划作或改划作房屋发展用途，可提供约154 400个公营房屋单位和43 700个私营房屋单位，另有12幅用地正进行法定改划程序，估计在成功改划后可提供约10 800个公营房屋单位和约1 700个私营房屋单位。

在新界约1 500公顷棕地当中，超过一半(约800公顷)已纳入新发展区或其他发展项目。至于馀下700公顷保育相关地带以外的棕地，规划署已开始检视当中450公顷比较有可能进行发展的棕地，至今已于较接近主要基建设施的160公顷棕地中物色了八组棕地群，用作公营房屋发展。

土地共享先导计划(先导计划)于五月推出，旨在增加短中期公私营房屋供应。简而言之，政府通过促进提供或提升基建，令申请获批的用地释放发展潜力，而成功申请者须把部分土地交予政府，以发展公营房屋或“港人首次置业”项目。

此外，政府亦推动在现有土地进行发展和重建。规划地政科现正统一和理顺屋宇署、地政总署及规划署审批发展项目的标准和定义，力求在不影响法定程序和技术要求的情况下，精简审批程序。二零二零年，政府公布地契内设计和规划条文的统一标准和定义，并会随着工作进行陆续公布其他范畴的更多精简措施。

中长期的主要土地供应措施

在中长期方面，政府现正推展多个土地供应项目，包括古洞北／粉岭北新发展区、东涌新市镇扩展计划、洪水桥／厦村新发展区和元朗南发展计划，当中涉及腾出大片棕地及荒废农地，以及在对环境影响较少的水域填海。

明日大屿愿景

十二月，政府获立法会批准拨款，进行明日大屿愿景下有关中部水域人工岛的研究。政府预计邻近交椅洲的人工岛可提供约1 000公顷新增土地，并提供15万至26万个房屋单位，当中七成为公营房屋。按照计划，人工岛会发展成第三个核心商业区，提供约20万个职位，促进香港的长远经济增长。通过兴建道路和铁路贯通港岛、北大屿山以至屯门沿海地带，人工岛发展亦可完善香港的交通网络，有助纾缓新界西北交通挤塞的情况。

此外，政府计划就P1公路(大蚝至欣澳段)、龙鼓滩和欣澳等地的填海项目展开研究。

发展岩洞

政府继续为选定岩洞进行规划及工程可行性研究。二零二零年，政府继续进行沙田污水处理厂迁往岩洞计划的前期建造工程，以及钻石山配水库迁往岩洞计划的勘测和设计研究。在有关设施搬迁后，便可腾出32公顷土地(沙田占28公顷及钻石山占四公顷)作其他用途。政府亦已确立搬迁九龙湾工务中央试验所往岩洞的可行性，并正研究把其他政府设施迁往岩洞是否可行。

发展地下空间

政府继续进行尖沙咀西、铜锣湾、跑马地和金钟／湾仔发展地下空间的先导研究。

新界北新发展区

政府继续进行新界北新发展区的首阶段发展研究，范围包括新田／落马洲。

房屋用地供应

新的政府建屋用地和重建现有公共屋村，均为公营房屋的土地供应来源。私人房屋的土地有多个供应来源，包括经卖地计划售出作私人住宅发展的政府用地、铁路物业发展项目、市区重建项目，以及私人发展或重建项目。

商业及工业用地供应

政府推行多项措施，以增加商业／商贸用地的供应。这些措施包括出售新的商业及工业用地；把核心商业区内的政府物业及政府、机构或社区用地改作商业用途；于相关工程完成后在中环海滨提供商用空间；把九龙东转型为第二个核心商业区；以及在新发展项目中预留用地作工商业用途，包括明日大屿愿景提出的交椅洲人工岛第三个核心商业区发展计划。

检视政府、机构或社区用地

政府现正检视约40幅有联用潜力的政府、机构或社区用地，以提出善用该等用地的建议，包括发展多用途大楼。

活化工业大厦

二零二零年，城市规划委员会(城规会)批准了31宗重建工业大厦的申请。在确定增加发展密度的建议在技术上可行后，城规会已批准把大部分申请的地积比率提高最多两成。

批地

政府一般会公开出售政府土地，作私人住宅、商业及其他发展用途。政府把有出售潜力的土地纳入该年的卖地计划，每季公布招标的土地，为市场提供清晰明确的资讯，并可能会在季度中加推土地，以回应市场变化。

二零二零年，政府以大约388亿元，售出十幅住宅用地、一幅工业用地和四幅加油站用地，总面积约为9.8公顷。这些用地预计会提供约4 920个私人住宅单位，以及最多87 321平方米总楼面面积，作工业或其他经济用途。

已批租土地的承租人(一般称为私人土地业权人)如有需要，例如为了按照城市规划图则重新发展有关用地，可向地政总署申请修订契约或换地。该署会以私人业主身分考虑该等申请，但即使署方批准申请，也可能会加入条款及条件，包括缴付地价和行政费等。二零二零年，该署完成68宗契约修订和换地交易，涉及约391.1公顷土地，地价约为87亿元。这些土地预计会提供5 811个私人房屋单位，以及最多120 337平方米总楼面面积，作商业或其他经济用途。

二零一四年，政府推出补地价仲裁先导计划，以便申请人与地政总署就契约修订和换地交易早日达成补地价协议。十月，政府推出新措施以提升计划的使用率，从而增加土地供应。先导计划亦已延长至二零二二年十月。

优化海滨

二零二零年，政府继续致力把维港两岸的海滨长廊段落连贯起来，并提供公共空间。在二零二零年连贯起来的段落包括博览道东至前湾仔货物装卸区的海滨长廊，令全港最长的海滨长廊延长至5.5公里。

十月，位于坚尼地城的卑路乍湾海滨休憩用地与“坚·农圃”首阶段设施启用，后者为结合水耕、鱼菜共生和有机耕种的都市休闲农场。

至于65亿元优化海滨拨款下的工务工程项目，政府于八月就西营盘海滨公园的设计举行公众参与活动，并于十二月把东区走廊下的拟建行人板道工程刊宪。

九龙东

九龙东涵盖启德发展区和观塘及九龙湾商贸区，现正逐渐转型为香港第二个核心商业区。九龙东现时供应290万平方米商业及写字楼楼面面积，未来两年将会再提供约60万平方米楼面面积。

现正进行的工作包括改善区内行人环境和交通状况、优化环境、增加商业土地供应，以及通过地方营造手法，增添地区活力。九龙东亦是香港智慧城市发展的试点，毗邻的新蒲岗商贸区也采用了相关策略。

主要规划研究及发展项目

古洞北／粉岭北新发展区

古洞北／粉岭北分区计划大纲图为新发展区提供土地用途大纲，以应付香港中长期的住屋、社会及经济需要。古洞北／粉岭北新发展区将提供约71 800个新住宅单位，其中近七成为公营房屋，可容纳约188 100新增人口，并提供约40 100个新职位。发展工程已于二零一九年展开，并会分阶段于二零三一年前完成。首批私营及公营房屋居民预计分别于二零二三年及二零二六年起迁入。

东涌新市镇扩展计划

东涌新市镇扩展计划可提供约62 100个住宅单位，并建立一个总楼面面积约877 000平方米的商业枢纽，作写字楼、零售及酒店用途，创造约四万个新职位。东涌东现正进行填海工程，而首幅填海土地已于三月交付，用作兴建公营房屋，预期在二零二四年会有首批居民迁入。

洪水桥／厦村新发展区

洪水桥／厦村新发展区将提供约61 000个新住宅单位，容纳约176 000新增人口，大部分会于二零二零年左右迁入，并提供约15万个新职位。第一期发展工程于七月展开。首批预留作兴建多层楼宇的用地，将会供物流业及其他行业使用，预计于二零二三年完成工地平整，至于首个专用安置屋村则预计于二零二四年开始入伙。

元朗南

元朗南发展计划将提供约32 850个新住宅单位，容纳约98 700新增人口，并提供约13 600个职位。第一及第二阶段发展的法定规划程序已在七月展开，目标是在二零二八年让首批居民入住。

落马洲河套地区

落马洲河套地区占地87公顷，将会发展为港深创新及科技园。该处现正进行前期基建工程，务求在二零二一年提供首批土地，以供兴建上盖设施，至于主体基建工程的详细设计工作亦正在进行中。

启德

启德发展计划涵盖前机场及其邻近地区，占地约320公顷。政府现正分阶段落实该计划，并提供所需的主要基础设施。根据启德分区计划大纲核准图，该计划可提供约五万个住宅单位和228万平方米的商业楼面面积。

政府已大致完成拟议九龙东环保连接系统的详细可行性研究。研究建议推展“多元组合”模式的环保连接系统，以提升该区运输的畅达程度，促进九龙东转型为第二个核心商业区。

将军澳

政府现正研究能否重新规划将军澳第137区，务求善用区内土地作住宅、商业和其他用途，并正在制定初步发展选项。

港珠澳大桥香港口岸人工岛

政府已接纳香港机场管理局就香港口岸人工岛发展提出的多项建议，包括设置自动化停车场，供使用港珠澳大桥的旅客使用；以“航天走廊”连接机场的“航天城”与人工岛；以及在人工岛兴建香港国际航空学院的校舍及学员宿舍。

新界单车径网络

政府现正兴建一个单车径网络，目标是把东面的马鞍山与西面的屯门和荃湾连接起来。屯门至马鞍山段约60公里长的单车径已于九月全面开通，其伸延至三门仔约一公里长的

单车径亦已于十一月动工。至于荃湾青荃桥至湾景花园的一段两公里长单车径将于二零二一年落成，而馀下荃湾至屯门约20公里长的单车径则正在设计中。

市区更新

市区更新主要通过重建和复修老旧楼宇的方法，改善旧区的居住环境。发展局负责制定市区更新政策和监察市区重建局(市建局)的工作，市建局则为楼宇业主提供财政及技术援助，进行各种楼宇复修和维修工程。

二零二零年，市建局在九龙城启动两项公务员建屋合作社重建试点项目，并继续就油麻地及旺角进行地区规划研究。

建筑工程的发展

私营发展

二零二零年，有105个建筑地盘展开上盖建筑工程，涉及的总楼面面积达163万平方米，建成的楼宇有636幢，总楼面面积为205万平方米，工程费用达827亿元；而在二零一九年建成的楼宇则有665幢，总楼面面积为203万平方米，工程费用为729亿元。

公营发展

建筑署负责就政府建筑物及公共设施(公营房屋除外)的设计、建造及维修保养，提供建筑和相关专业的工程管理服务。建筑署应用创新建筑技术，并采用共融和环保建筑等设计，为香港建造一个可持续发展和更具抗御力的优质生活环境。二零二零年，建筑署展开29项建筑工程，并完成了31项工程。

建筑署在二零二零年获得多个区域及国际奖项，颁发机构包括英国土木工程师学会、亚太项目管理联盟、香港项目管理学会、香港建筑师学会和香港建筑文物保护师学会。

历史建筑保育

政府的文物保育政策，是以适切及可持续的方式，因应实际情况保护、保育和活化历史和文物建筑及地点，让我们这一代和子孙后代均可受惠共享。政府在保育文物时会充分考虑多项因素，包括关乎公众利益的发展需要、对私有产权的尊重、财政考虑、跨界别合作，以及持份者和市民的参与。

发展局下设文物保育专员办事处，该办事处的活化历史建筑伙伴计划有十个项目已在营运；有三个现正施工，预期于二零二一年竣工；另有三个亦正进行详细设计等前期工作。此外，该办事处亦于二零一九年十二月邀请非牟利机构，为新一批共四幢历史建筑提交活化建议书，并在二零二零年八月新增一幢历史建筑，评审结果将于二零二二年年中之前公布。

保育历史建筑基金设有两项支持公众参与及研究的资助计划。二零二零年，获基金资助的公众参与活动包括创作比赛和展览。由二零一八年至本年十二月三十一日为止，基金资助活动的参加人数已超过15 500人。

在私人拥有的建筑方面，文物保育专员办事处及古物古迹办事处负责监察法定古迹及获评级历史建筑的工程或发展计划，以及与历史建筑的业主商讨保育方案。二零二零年，文物保育专员办事处通过历史建筑维修资助计划批出款项，资助七幢历史建筑进行维修工程。

二零二零年，古物古迹办事处在粉岭松岭邓公祠和上水廖万石堂进行修复及修葺工程，并于北区、大埔、南丫岛和屯门进行考古勘测工作。

古物咨询委员会负责就古物古迹事宜，向政府提供意见。截至十二月三十一日，委员会已确定1 550幢^{注一}历史建筑的评级，为保育工作提供客观依据。二零二零年，政府根据《古物及古迹条例》，把薄扶林水塘石桥、薄扶林东华义庄和油麻地天后古庙及其邻接建筑物列为古迹。

发展纲领

城市规划委员会

城规会是根据《城市规划条例》而成立的法定机构，负责监督法定图则的拟备和检讨工作，以及考虑规划申请。二零二零年，城规会修订了11份法定图则。此外，城规会亦会就法定规划公布相关指引，这类指引共有32套。

任何人均可就法定图则的草图向城规会提交意见。二零二零年，城规会审核了2 092份意见书，亦考虑了69宗修订法定图则的申请、1 021宗规划许可申请及1 498宗对核准计划提出修订的申请。此外，城规会覆核了辖下规划小组委员会原先就53宗申请作出的决定。

申请人如不服城规会的决定，可向独立的城市规划上诉委员会上诉。二零二零年，上诉委员会就五宗个案进行聆讯。

《香港规划标准与准则》

《香港规划标准与准则》就各类土地用途和设施，制定比例、位置和地盘规定的准则。有关准则适用于规划研究、拟备城市规划图则和制定发展管制。政府相关政策局／部门会因应政府政策、人口状况及社会经济趋势的改变，不时检讨该手册的内容。二零二零年，政府修订了有关资助幼儿中心的标准及指引，以及生物多样性的考虑因素。

注一 这数字包括已被纳入香港1 444幢历史建筑名单的历史建筑和新增的建议评级项目。

规划管制及执管行动

《城市规划条例》授权规划事务监督，打击发展审批地区内的违例发展。规划事务监督可向土地拥有人、占用人或负责人发出法定通知书，要求他们在指定日期内停止或中止违例发展，亦可再发出法定通知书，要求有关人士把土地恢复原状。任何人士若不遵从通知书的要求，即属违法。

二零二零年，规划事务监督发现344宗违例发展新个案，并就436宗个案发出1 782封警告信或催办信、就336宗个案发出1 576份强制执行通知书、就三宗个案发出43份停止发展通知书、就221宗个案发出1 137份恢复原状通知书，以及就478宗个案发出2 721份完成规定事项通知书。在118宗个案中，有286名被告罪名成立。经政府采取执管及检控行动后，有365项涉及共58公顷土地的违例发展已经终止，另有八项涉及共两公顷土地的违例发展其后获得规划许可。

管制土地和执行契约条款

地政总署负责执行寮屋管制工作。现时全港有381 768间已登记寮屋。这些寮屋获准保留直至不再存在，又或因发展计划、改善环境或安全理由而被清拆。

二零二零年，地政总署因管制土地和执行契约条款而清拆多个非法构筑物，此外，还清拆了184个违例构筑物及扩建物。该署又处理了约14 500宗违法占用政府土地的举报个案，以及约950宗违反契约条款的个案。

地政总署备存一份人造斜坡登记名册，记录已登记斜坡的维修责任资料。该署亦负责定期检查和维修约17 500个已登记人造斜坡。二零二零年，该署为当中约7 000个人造斜坡进行维修工程。

二零二零年，地政总署为约1 700份与已批租土地上树木和园境相关的发展管制文件，以及约1 380宗与无人管理政府土地上的树木事宜相关个案，提供内部意见。该署亦为约22 330宗个案进行非定期植物护养工作。

执行小型屋宇政策

地政总署负责执行新界原居村民小型屋宇政策，并处理重建旧村屋的申请。二零二零年，该署批准了278宗兴建小型屋宇的申请和268宗重建旧村屋的申请。此外，该署亦根据《地租(评估及徵收)条例》所载的豁免准则，处理原居村民要求豁免乡郊物业地租的申请。

土地转易

地政总署法律谘询及田土转易处就政府土地交易提供法律意见和转易服务，其职责包括草拟所有政府批地和修订契约的文件、在徵用土地时查核业权、执行地政总署预售楼花同意方案、审批大厦公契、处理分摊地价和地税事宜，以及通过重收土地或把物业转归政府的做法追回未清缴的地租。二零二零年，该处批准了33宗预售未建成楼宇单位的申请，涉及12 898个住宅单位，并批准36份住宅发展项目的大厦公契。

土地徵用

政府可根据法例收回私人土地作公共用途，而相关条例亦订明，政府须根据收回物业的价值和所引致的业务损失作出补偿。假如双方未能就补偿款额达成协议，任何一方都可要求土地审裁处裁决。地政总署根据《收回土地条例》及其他法例，参与工务工程计划、市区重建项目和铁路发展计划的收地工作。二零二零年，政府为推行工务工程计划(包括公营房屋发展)而徵用约238 100平方米私人土地，并支付34.295亿元补偿款额；向因22个市区重建项目而被收回的59个物业的业主支付5.215亿元补偿款额；以及为多个铁路项目支付17万元徵地补偿。

善用以短期租约形式出租的空置政府用地

二零一九年，发展局推出计划，资助非政府机构为适合作社区、团体或其他非牟利用途的空置政府用地及校舍，进行一次过而且必需的基本复修工程。这些工程可包括斜坡加固、地盘平整、搭建临时构筑物(例如采用组装合成建筑法的构筑物)、铺设污水渠及排水管或行人及车辆通道、修葺破旧楼房、装设消防安全装置或无障碍设施等。非政府机构亦可委聘顾问，以确定拟议工程的技术可行性或参数，有关费用亦可获得资助。截至十二月三十一日，有多个非政府机构获资助在16幅空置用地或校舍推行惠及社区的项目。

土地注册

土地注册处为与土地相关的文件办理注册，并采用电子方式备存土地记录，供市民查阅。有关文件的主要类别包括买卖合同、转让契约，以及按揭和法定押记。现时可利用电子方式查阅的土地登记册有超过300万份，土地相关文件则逾2 400万份。二零二零年，送交注册的土地相关文件共有421 485份。土地注册处亦提供一项名为“物业把关易”的电邮通知服务，协助业主监察有否涉及其物业的文件交付注册。

香港现采用契约注册制度。为了令业权更为明确和简化物业转易程序，政府已制定《土地业权条例》，以推行业权注册制度。该条例会在完成全面检讨和所需的法例修订获通过后才生效。土地注册处已与主要持份者达成共识，在新批出土地(即政府在条例生效后批出的土地)先行实行业权注册制度，并与他们合作，处理建议法例准备工作的待办事项。

测量、制图和地理空间信息服务

地政总署测绘处提供测量、制图和地理空间信息服务，以支援土地行政及基建发展，并制作数码和纸本地图，以配合市民需要。此外，该处也负责土地界线测量和摄影及航空测量；把现时的二维数码地图发展为三维数码地图；以及操作土地信息系统，藉以更新数码地图和土地信息及地理空间数据的资料库。该处同时支援土地测量监督执行《土地测量条例》，规管认可土地测量师的注册和操守，以及土地界线测量的标准。

测绘处为市民提供免费网上地图和流动应用程序。该处于十二月推出地图应用程序界面服务、三维行人网络数据集，以及可显示建筑环境拟真三维模型的可视化三维地图，供市民免费使用。

测绘处管理的香港地理数据站，是空间数据共享平台入门网站的预览版本，开放了约200组公用空间数据集，供市民免费下载。测绘处还负责管理卫星定位参考站网系统，用途包括制图、建筑、导航、土地用途规划及研究，是香港定位基建不可或缺的部分。该系统已经升级，以支援内地和欧洲的卫星导航系统。

空间数据共享平台的发展

空间数据共享平台利用标准化空间数据，促进开发各种智能应用。为展示空间数据的应用范畴，当局分别在二月和十二月推出“2019冠状病毒病互动地图”和三个地图应用程序界面服务，供市民使用。

楼宇安全及维修

本港楼宇日渐老化，发展局其中一项主要职责，便是确保这类楼宇的安全。为此，发展局与屋宇署及伙伴机构携手合作，加强楼宇安全。

屋宇署按预防胜于治疗的原则，推行强制验楼计划及强制验窗计划，要求目标楼宇的业主检验和修葺大厦及窗户，从根源解决楼宇失修问题。二零二零年，屋宇署根据验楼及验窗计划，分别向403幢及488幢楼宇发出法定验楼及验窗通知。

屋宇署、市建局及香港房屋协会支援楼宇业主进行维修及保养工程。二零二零年，向合资格楼宇业主批出资助及贷款的总金额超过1.3亿元。另外，政府分别向楼宇更新大行动2.0及有需要人士维修自住物业津贴计划额外注资30亿元及20亿元。

市建局的“招标妥”楼宇复修促进服务计划，为进行大厦维修及保养的楼宇业主提供技术支持，减低他们在进行采购时出现围标情况的风险，合资格的楼宇业主可以优惠价格参加计划。自计划于二零一六年推出至本年十二月三十一日为止，获批申请的总数约有1 300宗。

在执法方面，屋宇署会对违例建筑物(僭建物)采取执法行动，并会优先处理新建或正在施工的僭建物，以及对生命财产构成明显威胁或迫切危险的僭建物。此外，屋宇署亦根据其执法政策，清拆在楼宇外部(包括天台、平台及天井)的僭建物、与分间单位相关的僭建物、新界豁免管制屋宇的僭建物，以及僭建招牌。二零二零年，屋宇署发出8 150份法定清拆令，并拆除19 499个僭建物。该署亦就2 773宗个案提出检控，因未有遵从法定清拆令而被定罪的家案有1 556宗，罚款总额达1,089万元。屋宇署亦举办多个宣传活动，推广楼宇安全文化。

升降机及自动梯

机电工程署通过定期巡查及更新《升降机及自动梯设计及构造实务守则》，提升升降机及自动梯的安全。二零二零年，该署继续与市建局合作，推行优化升降机资助计划。计划获政府增拨20亿元(合共拨款45亿元)，用作资助约8 000部旧式升降机进行优化工程。

基础建设

建造业2.0

政府由二零一八年一直推行“建造业2.0”，提倡“创新”、“专业化”及“年青化”，带领行业改革和提升建造业。与此同时，政府正推动创科应用(包括组装合成、数码工程监督系统及建筑信息模拟等技术)，以提升生产力、加强建造监管和质量保证，以及改善工地安全。

在对抗2019冠状病毒病疫情期间，当局利用组装合成建筑法，迅速完成鲤鱼门度假村检疫中心的工程，并获得英国土木工程师学会的嘉许。

基建投资

政府发展新基建和改善现有设施，以满足本港经济发展的需要和优化居住环境。预计基本工程开支将由现时平均每年700亿元的水平，在未来数年增至每年超过1,000亿元。

项目策略及管控

发展局的项目策略及管控处一直制定和推行措施，以加强成本管理、提升推展项目的能力、带领策略性发展以提高成本效益，以及加强与国际对口部门及本地业界持份者协作。

渠务

渠务署管理长约2 790公里的排水渠和水道，以及27个乡村防洪计划。该署推展多项雨水排放系统改善工程，以配合地区发展和应对气候变化带来的影响。二零二零年，该署为雨水排放系统改善工程进行规划、设计和建造工程，预算总费用约为378亿元。

渠务署在三月和七月分别展开佐敦谷明渠和翠屏河的活化工程。在提升排洪能力的同时，更会为翠屏河活化现有一段长约一公里的明渠，建设一条翠绿和具活力的河道走廊。

渠务署定期巡查、清理和维修排水系统。二零二零年，该署巡查了约2 339公里及清理了约839公里的排水渠及水道。

斜坡安全

土木工程拓展署采用较高的标准和技术，确保所有新建人造斜坡符合安全标准，提高现有人造斜坡的安全水平，并缓减天然山坡的山泥倾泻风险，以提升本港斜坡的安全水平。该署亦会发出山泥倾泻警报，并提供斜坡安全资讯、公众教育和社区咨询服务。

该署根据长远防治山泥倾泻计划，于二零二零年动用约11.2亿元，巩固166个不符合安全标准的政府人造斜坡，并缓减了35幅天然山坡的山泥倾泻风险。另外，该署亦为100个私人人造斜坡进行安全筛选。

食水安全

水务署随机选定处所，检测从用户水龙头收集的食水样本，以监测食水水质。二零二零年，所有检测结果均符合香港食水标准。

发展局的食水安全小组负责监察水务署有关食水水质的服务表现，包括检视该署的水质监测结果，以及委聘外间核数师审核该署的食水水质管理系统。

食水水质可受楼宇内部的水管系统影响。政府于七月推出水安全计划资助计划，动用4.4亿元，资助合格的私人楼宇有系统地评估、管理和维修内部水管系统。

食水供应

广东省供水

香港自一九六五年起从东江输入原水，现时东江是本港主要的原水来源。根据东江供水协议，每日的供水量可以灵活调节，确保本港享有可靠的食水供应，同时避免浪费珍贵的水资源。二零二零年，本港输入约8.02亿立方米的东江水，并在十二月签订新一份为期三年的协议。

存水量与用水量

年内，本港一直维持全日供水，而全年录得的降雨量为2 395毫米。截至二零二零年年底，本港水塘总存水量约为3.88亿立方米。

截至十二月三十一日，全港约有300万个用水帐户。二零二零年的食水用量约为10.27亿立方米，每日平均食水供应量约为281万立方米，而冲厕海水全年供应量则为3.18亿立方米。

全面水资源管理

政府已更新全面水资源管理策略，更着重控制食水需求增长，并利用多元化的水资源，提升食水供应的应变能力，以抵御气候变化带来的极端影响。控制食水需求增长的主要措施包括强调节约用水、管理用水流失，以及广泛利用次阶水作非饮用用途。

水务署现正进行向新界东北部供应再造水作非饮用用途的基建工程和相关的立法准备工作。将军澳海水淡化厂现正进行第一阶段工程，并将于二零二三年投产。政府会继续监察用水的供求情况，并会采取行动，确保香港有可靠及可持续的食水供应。

水务工程

沙田滤水厂原地重置工程(南厂)的主项工程已于八月展开，预计于二零二六年完成。

莲塘／香园围口岸

莲塘／香园围口岸是香港特区政府与深圳市人民政府合作推展的跨境基建项目，采用了人车直达的概念设计，其货检设施已于八月开放给跨境货车使用。

改善码头计划

改善码头计划第一阶段涵盖十个公共码头，其中南丫岛北角码头的改善工程已在四月动工。政府已为计划的第二阶段选定13个公共码头，现正采购相关的工程可行性研究顾问服务。

建造业

建造业议会

建造业议会支持建造业的发展，尤其着重培训建造业工人。政府于五月向议会额外拨款二亿元，以增加香港建造学院指定课程学员的培训津贴、把需求殷切的工种纳入认可技术专才培训计划，以及鼓励在职普通工人提升技能水平。

全港注册建造业工人约有545 000人，当中注册半熟练／熟练工人数目已增至约242 000人。政府会继续与议会合作，监察建造业人力供求情况。

此外，政府亦与议会合作，营运为数十亿元的建造业创新及科技基金。自基金于二零一八年推出至本年十二月为止，已批出逾3.6亿元，资助企业采用各种科技，并资助超过8 000个与科技相关的培训名额。

发展局自二月起利用“防疫抗疫基金”，经议会发放补助金，协助建造业应对2019冠状病毒病疫情带来的影响。截至十二月三十一日，已向为数约50万名工友、21 000家企业及1 700名聘有“长散工”的雇主提供现金补助，涉及款项达63亿元。

议会继续推广注册专门行业承造商制度，以提升专门行业承造商的能力。政府支持该制度，并要求承建商在进行工务工程合约时聘请注册专门行业承造商。

在建筑信息模拟方面，议会会通过发布标准和指引、提供培训，以及认可建筑信息模拟经理和协调员，协助业界在建造工程中采用有关技术。

专业服务的推广

十一月，广东省住房和城乡建设厅公布“香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业管理暂行办法”，香港企业和专业人士在暂行办法实施后，到粤港澳大湾区(大湾区)九个城市开业和执业将会更加便利。名列政府两份名册^{注二}的顾问公司及其在香港相关注册管理局注册的专业人士，在通过备案方式取得内地对应的资格后，便能在大湾区内直接提供服务。

前海深港现代服务业合作区管理局亦已于九月公布类似措施。

绿化、园境及树木管理工作

发展局的绿化、园境及树木管理组为中央机关，肩负整体政策责任，负责制定和统筹园境及树木管理的策略和措施。管理组以通盘方式处理园境及树木管理事宜，并以公众安全为首要考虑，提倡为新种植物预留足够生长空间、选择适当的种植品种、采用优质园境设计和种植方法，以及妥善护养树木。

二零二零年，政府在新成立的城市林务发展基金之下推出学习资助计划及见习生计划，鼓励青少年投身树艺业。政府亦推出树木管理人员注册制度，以提升树艺行业标准，加强树木管理工作的质素。

新界西南及东北的绿化总纲图工程于二零二零年获得拨款。土木工程拓展署已于十二月展开工程，在葵青、荃湾、离岛、北区及大埔种植约1 850棵树木及约83万丛灌木，以提升环境的整体质素。

注二 政府两份名册是指“建筑及有关顾问公司遴选委员会顾问公司名单”和“工程及有关顾问公司遴选委员会顾问公司名单”。

网址

建造业 2.0—变革的时刻：www.psgo.gov.hk/assets/pdf/Construction-2-0-tc.pdf

发展局：www.devb.gov.hk

地理资讯地图：www.map.gov.hk

香港地理数据站：geodata.gov.hk

“MyMapHK”流动地图应用程式：

www.landsd.gov.hk/mapping/tc/MyMapHK/index.htm

“VoiceMapHK”香港有声地图：

www.landsd.gov.hk/mapping/tc/VoiceMapHK/index.htm