

第十三章

規劃、土地和基建

政府投放資源發展新基建和改善現有設施，
通過有效的土地用途規劃、市區重建、環境綠化和文物保育，
優化本港的居住環境，以配合社會需要和提升香港
作為亞洲具競爭優勢的國際都會地位。

發展局設有兩個政策科，分別是規劃地政科及工務科。

規劃地政科制定規劃、發展、土地使用和供應、市區更新、樓宇安全及土地註冊等方面的政策。該科的政策目標是通過有效規劃和使用土地、穩定和充足的土地供應、簡便的審批建築圖則制度、高效率的土地註冊服務、推廣和規管樓宇安全與適時維修及加快市區更新，促進香港持續發展。

工務科制定各項工務政策，並統籌和監察工務計劃。此外，工務科亦負責多個範疇的政策事宜，包括在維多利亞港(維港)以外填海和發展岩洞及地下空間，以增加土地供應；發展大嶼山及九龍東第二個核心商業區；綠化和樹木管理；供水；斜坡安全；升降機與自動梯安全；防洪；推廣專業服務；建造業；以及文物保育。

發展局轄下有建築署、屋宇署、土木工程拓展署、渠務署、機電工程署、地政總署、規劃署、水務署和土地註冊處。

規劃香港

策略性規劃

政府正在更新《香港2030+：跨越2030年的規劃遠景與策略》(《香港2030+》)的全港發展策略。《香港2030+》為香港跨越二零二零年的規劃、土地及基建發展，以及如何塑造建築和自然環境提供指引。

政府現正考慮公眾參與活動蒐集所得的意見、技術評估結果、土地供應專責小組的建議、明日大嶼願景及其他大型發展項目，並會就《香港2030+》作出定案。

土地供應策略及優先選項

政府自二月公布全面接納土地供應專責小組的建議後，一直採用專責小組建議的優化土地供應策略，大力落實八個土地供應選項。政府為實現願景而推出多管齊下的土地供應策略，旨在確保土地供應持續充足，以配合香港在房屋、經濟及社會方面的長遠發展。

八個土地供應的優先選項如下：

- 加快棕地發展；
- 釋放私人農地的發展潛力；
- 把粉嶺高爾夫球場粉錦公路以東32公頃用地作房屋發展用途，並展開詳細的技術研究；
- 加快研究在交椅洲附近興建多個面積共約1 000公頃的人工島；
- 加快研究龍鼓灘、欣澳及P1公路(大嶼至欣澳段)^{註一}等地的近岸填海計劃；
- 繼續進行岩洞及地下空間的發展和研究；
- 推展新發展區計劃；以及
- 展開重新規劃屯門內河碼頭用地及沿海地區的研究。

短中期的主要土地供應措施

在短中期方面，增加土地供應的最快捷有效方法，是通過增加發展密度、更改土地用途，以及促進發展，盡量善用市區和新市鎮的已發展地區及基建設施附近的土地。

規劃署過去數年一直進行土地用途檢討，並已物色到超過210幅可在短中期撥作房屋發展的用地，合共可提供超過31萬個單位，其中約七成為公營房屋單位。

截至年底，有132幅具房屋發展潛力的用地已劃作或改劃作房屋發展用途，可提供約141 400個公營房屋單位和43 600個私營房屋單位，另有15幅用地正進行法定改劃程序，估計在成功改劃後可提供約16 300個公營房屋單位和約900個私營房屋單位。

註一 涉及一項在小嶼灣進行的小型近岸填海工程。

十一月，規劃署公布新界各處棕地整體情況顧問研究報告，研究發現有進行經濟作業的棕地達1 414公頃，沒有的則達165公頃，當中超過800公頃棕地正通過推展新發展區／具發展潛力地區項目，進行發展或重新規劃，又或已納入由政府或私人發展商倡議的其他發展項目。至於餘下700公頃棕地，其中約有450公頃較接近主要基建設施，規劃署已開始檢視這些土地是否適合發展公營房屋。

行政長官在十月發表的《施政報告》提出土地共享先導計劃，旨在善用市場在規劃和建造方面的力量，盡早騰出已整合業權但不在政府發展研究範圍內的私人土地，以期加快短、中期房屋供應。政府將會敲定計劃細節，目標是在二零二零年上半年正式接受申請。

此外，政府亦推動在現有土地進行發展和重建。規劃地政科現正精簡審批程序，力求在不影響法定程序和技術要求的情況下，統一和理順屋宇署、地政總署及規劃署審批發展項目的標準和定義。二零一九年，政府公布措施，精簡建築物高度、綠化和園境、樓宇後移及樓宇間距等要求。隨着有關工作繼續進行，政府會陸續公布更多精簡措施。

中長期的主要土地供應措施

在中長期方面，政府現正推展多個土地供應項目，包括古洞北／粉嶺北新發展區、東涌新市鎮擴展計劃、洪水橋／廈村新發展區和元朗南發展計劃，當中涉及騰出大片棕地及荒廢農地，以及在對環境影響較少的水域填海。

明日大嶼願景

《2018年施政報告》公布的明日大嶼願景，旨在提供更多土地，以配合香港的長期持續發展。該願景涵蓋多個項目，包括在中部水域興建人工島、發展大嶼山北岸及屯門西沿海地區(包括內河碼頭區和龍鼓灘)，以及建立全新的運輸基建網絡，以貫通各個發展區。

中部水域的首階段發展會以鄰近交椅洲的人工島為重點，預計填海所得土地總計約1 000公頃，可提供15萬至26萬個單位，其中七成為公營房屋單位。按照計劃，人工島會發展成第三個核心商業區，提供約20萬個職位，促進香港長遠的經濟增長。政府會展開中部水域人工島的研究。二零一九年，政府舉行了多場討論會，主要邀請年輕專業人員參與，吸納他們對這個重要項目的意見。討論會將於二零二零年繼續舉行。

維港以外填海

政府會盡快就龍鼓灘、欣澳及P1公路(大嶼至欣澳段)的項目進行詳細研究，並會在二零二零年對屯門西沿海地區的發展潛力與龍鼓灘的近岸填海進行合併研究。

發展岩洞

政府已為全港岩洞總綱圖內合適的策略性岩洞區開展規劃及工程可行性先導研究，以便在日後推動岩洞發展，並積極推展多項岩洞相關工程。二月，沙田污水處理廠遷往岩洞計劃的首階段建造工程如期展開，而鑽石山配水庫遷往岩洞計劃的詳細勘測和設計研究亦如期進行。在有關設施搬遷後，政府便可騰出32公頃土地(沙田28公頃及鑽石山4公頃)作其他有效益的用途。另外，政府亦進行研究，探討能否把其他位於新界和九龍區的政府設施(包括位於九龍灣的工務中央試驗所)遷往岩洞。

發展地下空間

政府現正就尖沙咀西、銅鑼灣、跑馬地和金鐘／灣仔等四個策略性地區，進行發展地下空間的先導研究。政府根據先導研究的技術評估結果，以及在五月至八月進行的公眾參與活動所蒐集的意見，構思相關的地下空間發展概念方案。

新界北新發展區

政府現正研究在新界北新發展區(包括新田／落馬洲)進行首階段發展。

房屋土地供應

新的政府建屋用地和重建現有公共屋邨，均為公營房屋的土地供應來源。私人房屋的土地有多個供應來源，包括經賣地計劃售出作私人住宅發展的政府用地、鐵路物業發展項目、市區重建項目，以及私人發展或重建項目。

商業及工業用地供應

政府推行多項措施，以增加商業／商貿用地的供應，這些措施包括出售新的商業及工業用地；把核心商業區內的政府物業及政府、機構或社區用地改作商業用途；於相關工程完成後在中環海濱提供商業空間；把九龍東發展為第二個核心商業區；以及在新發展項目中預留用地作工商業用途，包括明日大嶼願景提出的交椅洲人工島第三個核心商業區發展計劃。

二零一九至二零年度，政府售出廣深港高速鐵路香港西九龍站上蓋的商業用地和啟德發展區的一幅商業／酒店用地。

檢視政府、機構或社區用地

政府於《2019年施政報告》承諾檢視300多幅預留作興建單一公共設施的用地，這些用地的面積合共約300公頃，務求能物盡其用。相關建議或包括以一地多用模式發展多用途公共設施大樓、以混合模式發展住宅和公共設施，又或保留個別用地作興建單一的政府設施。

活化工業大廈

年內，城市規劃委員會(城規會)批准了11宗重建工業大廈的申請。由於已確定增加發展密度的建議在技術上可行，城規會已批准把大部分申請的地積比率提高最多兩成。

批地

政府一般會公開出售政府土地，以作私人住宅、商業及其他發展用途。政府把有出售潛力的土地納入每年的賣地計劃，每季公布招標的土地，為市場提供清晰明確的資訊，並可能會在季度中加推土地，回應市場變化。

八月，政府修訂公開競投政府土地時繳付初始按金及地價餘額的安排。每位投標者提交標書時須繳付的初始按金，其最高金額已由2,500萬元增至5,000萬元。中標者須於投標結果公布後七個工作天內，繳付另一筆按金，使按金總額達到投標價的一成。

年內，政府以大約1,354億元，售出11幅住宅用地、一幅商業用地、一幅商業／酒店用地和八幅加油站用地，總面積約為21.1公頃。這些用地預計會提供約7 300個私人住宅單位，以及最多333 800平方米總樓面面積，以作商業或其他經濟用途。

已批租土地的承租人(一般稱為私人土地業權人)如有需要，例如為了按城市規劃圖則重建有關用地，可向地政總署申請修訂契約或換地。該署會以私人業主身分考慮這些申請。即使署方批准申請，但也可能會加入條款及條件，包括繳付地價和行政費等。二零一九年，該署完成65宗契約修訂和換地交易，涉及約207.1公頃土地，地價約為151億元。這些土地預計會提供2 202個私人房屋單位，以及最多123 092平方米總樓面面積，以作商業或其他經濟用途。

二零一四年，政府推出補地價仲裁先導計劃，以便申請人與地政總署就契約修訂和換地交易早日達成補地價協議。政府已把先導計劃延長至二零二零年十月，並會參考持份者的意見，繼續探討如何優化該計劃。

優化海濱

政府致力在維港兩岸建設連貫的海濱，為市民提供欣賞海港景致的優質公共空間。政府特意於《2019-20年度財政預算案》公布預留60億元，發展新的海濱長廊及休憩空間，在約十年內把海濱長廊延長13公里，令總長度達到34公里。

年內，新落成啓用的海濱長廊約有兩公里長，而現有的堅尼地城、西營盤、灣仔、北角、愛秩序灣、西九龍及荃灣海濱長廊，則進行了改善工程。目前，維港沿岸最長而且沒有中斷的海濱長廊，要數石塘咀至灣仔香港會議展覽中心的海濱長廊，該長廊長約4.5公哩，於十月接通。

政府亦進行了東區走廊下行人板道的第三階段社區參與活動。持份者普遍同意建議板道的走線、闊度和配套設施。此外，灣仔北及北角海濱城市設計研究亦已完成，並提出多項饒富趣味的建議，優化該處3.8公里長的海濱、15公頃的休憩用地和22公頃的水體。

九龍東

九龍東涵蓋啟德發展區和觀塘及九龍灣商貿區，現正轉型為香港第二個核心商業區。九龍東現時供應逾280萬平方米商業及寫字樓樓面面積，日後有潛力再提供約420萬平方米樓面面積。

現正進行的工作包括改善區內行人環境和交通狀況、優化環境、增加商業土地供應，以及通過地方營造手法，增添地區活力。九龍東亦是香港智慧城市發展的試點。毗鄰的新蒲崗商貿區也採用了類似策略。

主要規劃研究及發展項目

古洞北／粉嶺北新發展區

古洞北／粉嶺北分區計劃大綱圖為新發展區提供土地用途大綱，以應付香港中長期的住屋、社會及經濟需要。政府根據城規會按《城市規劃條例》批准的規劃申請，提高新發展區的發展密度，並採納其他土地應用優化措施，在該處提供約71 800個新住宅單位，其中近七成為公營房屋，可容納約188 300的新增人口，並提供約40 100個新職位。發展工程已於二零一九年展開，並會分階段於二零三一年完成。首批私營及公營房屋居民預計分別於二零二三年及二零二七年起遷入。

東涌新市鎮擴展計劃

東涌新市鎮擴展計劃可提供約49 600個住宅單位，並建立一個總樓面面積約877 000平方米的商業樞紐，作寫字樓、零售及酒店用途，創造約4萬個新職位。東涌東正進行填海工程，預期在二零二四年會有首批人遷往該區。

洪水橋／廈村新發展區

洪水橋／廈村新發展區將提供約61 000個新住宅單位，容納約176 000的新增人口，大部分可於二零三零年起遷入，並提供約15萬個新職位。若撥款獲得批准，政府計劃於二零二零年下半年展開第一期工程。

元朗南

經檢視後，元朗南發展計劃將提供約32 900個新住宅單位，容納約98 700的新增人口，並提供約13 600個職位。法定規劃程序預計於二零二零年展開，目標是於二零二八年讓首批居民入住。

落馬洲河套地區

落馬洲河套地區佔地87公頃，將會發展為港深創新及科技園。該園現正進行前期基建工程，務求在二零二一年或之前提供首批土地，以興建上蓋設施。該園亦正為主體基建工程進行詳細設計工作。

啟德

啟德發展計劃涵蓋前機場及其鄰近地區，佔地約320公頃。政府現正分階段落實該計劃，並提供所需的主要基建設施。

根據啟德分區計劃大綱核准圖，啟德發展計劃可提供約五萬個住宅單位和228萬平方米的商業樓面面積。

政府擬於九龍東興建環保連接系統，以加強區內的交通連繫，促進九龍東轉型為第二個核心商業區。政府現正敲定連接系統可行性研究的細節，而在進行研究時亦已參考海內外環保運輸技術領域的最新發展和經驗，並進行了技術和財務評估。政府會在完成研究後，制定擬議連接系統的發展路向。

灣仔

灣仔發展計劃第二期旨在提供土地，以興建包括中環灣仔繞道在內的重要運輸基建設施。填海所得的土地會用作興建一條由中環伸延至北角的海濱長廊。土地平整工程和配合中環灣仔繞道通車的道路工程已於年內大致完成。

將軍澳

政府現正研究能否重新規劃將軍澳第137區，並正制定初步發展選項。

港珠澳大橋香港口岸人工島

香港機場管理局現正研究在香港口岸人工島發展機場相關業務，並會向政府提交建議。政府會詳細考慮有關提議，以制定人工島的規劃和土地用途。

新界單車徑網絡

政府現正在新界建設一個龐大的單車徑網絡，把東面的馬鞍山單車徑與西面的屯門及荃灣單車徑連接起來，兩個主要路段分別為馬鞍山至上水段(長30公里)和元朗至屯門段(長18.5公里)，現已開放予公眾使用，餘下由上水至元朗的路段亦正在施工，預計於二零二零年完成。屯門至荃灣段正進行設計工作，當中青荃橋至灣景花園段的前期工程已經動工。

跨界規劃研究及調查

政府定期進行跨界旅運統計調查，收集跨界旅客和車輛的組成和特徵，以及行程目的和交通模式，為規劃跨界基建和制定發展策略提供參考資料。二零一七年跨界旅運統計調查的結果已於二零一九年二月公布。

市區更新

市區更新主要通過重建和復修的方法，改善舊區的居住環境。發展局負責制定市區更新政策和監察市區重建局(市建局)的工作。

市建局正以小區發展模式推展九龍城的重建項目，並就油麻地及旺角進行地區規劃研究。市建局亦正物色合適的公務員建屋合作社樓宇，以先導形式進行重建。

建築工程的發展

私營發展

二零一九年，有94個建築地盤展開上蓋建造工程，涉及的總樓面面積達214萬平方米，建成的樓宇有665幢，總樓面面積為203萬平方米，工程費用達729億元；在二零一八年建成的樓宇則有732幢，總樓面面積為260萬平方米，工程費用為990億元。

公營發展

建築署負責就政府建築物及公共設施(公營房屋除外)的設計、建造及維修保養，提供建築和相關的專業及工程管理服務。建築署引入共融和環保建築等設計，以改善政府設施的暢達度及可持續性，並推廣和應用創新的建築方法，以提高設計、建造及維修保養的質素。二零一九年，建築署展開32項建築工程，包括採用組裝合成建築法興建的古洞北福利服務綜合大樓工程。年內，該署完成了31項工程，包括學校、休憩用地、體育館、骨灰安置所、政府綜合大樓、政府合署及宿舍。

年內，建築署獲得多個區域及國際獎項，包括香港環保建築大獎、建造業議會創新獎、A'設計大獎及全球最具創新力知識型機構大獎。

歷史建築保育

政府的文物保育政策，是以合適及可持續的方式，按情況保護、保育和活化歷史和文物建築及地點，令市民及其子孫後代均可受惠。政府在保育文物時，會充分考慮多項因素，包括關乎公眾利益的發展需要、對私有產權的尊重、財政考慮、跨界別合作，以及持份者和市民的參與。

發展局下設文物保育專員辦事處，該辦事處通過活化歷史建築伙伴計劃推出的活化項目，有12個已投入營運；有三個現正施工，預期將於二零二一年年初竣工；另有四個亦

正進行詳細設計等前期工作。新一期活化計劃包括四幢歷史建築，已於二零一九年十二月公開接受申請，並將於二零二一年年底公布結果。

保育歷史建築基金設有兩項支持公眾參與及研究的資助計劃。在二零一九年獲得資助的公眾參與項目相繼展開，包括展覽、講座、歷史建築導賞團和工作坊，吸引超過15 000人參與。

在私人擁有的建築方面，文物保育專員辦事處及古物古蹟辦事處負責監察法定古蹟及獲評級歷史建築的工程或發展計劃，並聯絡歷史建築的業主，商討保育方案。二零一九年，文物保育專員辦事處通過歷史建築維修資助計劃批出款項，資助12幢歷史建築進行維修工程。

樊仙宮、大埔文武二帝廟和油麻地東華三院文物館分別進行修復及修葺工程。政府也在屯門、北區、元朗、大嶼山和長洲進行考古勘測。

古物諮詢委員會負責就古物古蹟事宜，向政府提供意見。截至二零一九年年底，委員會已確定1 536幢^{註二}歷史建築的評級，為保育工作提供客觀依據。年內，政府根據《古物及古蹟條例》把東區黑角頭石刻、灣仔玉虛宮和上水味峰侯公祠列為古蹟。

發展綱領

城市規劃委員會

城規會是根據《城市規劃條例》而成立的法定機構，負責監督法定圖則的擬備和檢討工作，以及考慮規劃申請。二零一九年，城規會修訂了九份法定圖則。此外，城規會亦會就法定規劃公布相關指引，這類指引共有32套。

任何人均可就法定圖則的草圖向城規會提交意見。二零一九年，城規會審核了1 128份意見書，亦考慮了70宗修訂法定圖則的申請、1 124宗規劃許可申請及1 410宗對核准計劃提出修訂的申請。此外，城規會覆核了轄下規劃小組委員會原先就67宗申請作出的決定。

申請人如不服城規會的決定，可向獨立的城市規劃上訴委員會上訴。二零一九年，上訴委員會就兩宗個案進行聆訊。

《香港規劃標準與準則》

《香港規劃標準與準則》就各類土地用途和設施，制定比例、位置和地盤規定的準則。有關準則適用於規劃研究、擬備城市規劃圖則和制定發展管制。政府相關政策局／部門會

註二 這數字包括已被納入香港1 444幢歷史建築名單的歷史建築和新增的建議評級項目。

因應政府政策、人口狀況及社會和經濟趨勢的改變，不時檢討該手冊的內容。二零一九年，政府修訂了服務終站及巴士總站和設立區域供冷系統的標準及準則。

規劃管制及執管行動

《城市規劃條例》授權規劃事務監督，打擊發展審批地區內的違例發展。規劃事務監督可向土地擁有人、佔用人或負責人發出法定通知書，要求他們在指定日期內停止或中止違例發展，亦可再發出法定通知書，要求有關人士把土地恢復原狀。任何人士若不遵從通知書的要求，即屬違法。

二零一九年，規劃事務監督發現594宗違例發展新個案，涉及非法露天存放、工場、停車場和填土或填塘。規劃事務監督亦就821宗個案發出3 975封警告信或催辦信、就534宗個案發出2 916份強制執行通知書、就兩宗個案發出23份停止發展通知書、就206宗個案發出1 185份恢復原狀通知書，以及就511宗個案發出3 375份完成規定事項通知書。在87宗個案中，有210名被告罪名成立。經政府採取執管及檢控行動後，有470項涉及共102公頃土地的違例發展已經終止，另有31項涉及共六公頃土地的違例發展其後獲得規劃許可。

管制土地和執行契約條款

地政總署負責執行寮屋管制工作。現時全港有382 933間已登記寮屋。這些寮屋獲准保留直至不再存在，又或因政府發展計劃、改善環境或安全理由而被清拆。

二零一九年，地政總署因管制土地和執行契約條款而清拆多個違例構築物，此外，還清拆了130個違例構築物及擴建物。該署又處理了約16 500宗違法佔用政府土地的舉報個案，以及約1 800宗違反批租條件的個案。

地政總署備存人造斜坡登記名冊，記錄已登記斜坡的維修責任資料。該署亦負責定期檢查和維修約18 000個已登記人造斜坡。二零一九年，該署為當中約7 000個人造斜坡進行維修工程。

年內，地政總署的樹木組向約3 640宗個案提供內部意見，涉及已批租土地和無人管理政府土地上的樹木和園境事宜。該署的土地及植物合約管理組為約23 140宗個案進行非預定的植物護養工作。

執行小型屋宇政策

地政總署負責執行新界原居村民小型屋宇政策，並處理重建舊村屋的申請。二零一九年，該署批准565宗興建小型屋宇的申請和312宗重建舊村屋的申請。此外，該署也根據《地租(評估及徵收)條例》所載的豁免準則，處理原居村民要求豁免鄉郊物業地租的申請。

土地轉易

地政總署的法律諮詢及田土轉易處為政府土地交易提供法律意見和轉易服務，其職責包括草擬所有政府批地和修訂契約的文件、在徵用土地時查核業權、執行地政總署預售樓花同意方案、審批大廈公契、處理分攤地價和地稅事宜，並通過重收土地或把物業轉歸政府的做法追回拖欠的地租。二零一九年，該處批准了30宗預售未建成樓宇單位的申請，涉及14 137個住宅單位，並批准45份大廈公契。

土地徵用

政府可根據相關條例收回私人土地作公共用途，但須按相關條例的規定，根據收回物業的價值和所引致的商業損失作出補償。如雙方未能就補償款額達成協議，任何一方都可要求土地審裁處裁決。地政總署根據《收回土地條例》及其他法例，參與工務工程計劃、市區重建項目和鐵路發展計劃的收地工作。二零一九年，政府為推行工務工程計劃而徵用約680 400平方米私人土地，並支付2.754億元補償款額；又向16個因市區重建項目而被收回的36個物業的業主，支付2.432億元補償款額；以及為多個鐵路項目支付3,500萬元徵地補償。

善用以短期租約形式出租的空置政府用地

二月，發展局推出計劃，資助非政府機構為適合作社區、團體或其他非牟利用途的空置政府用地及校舍，進行一次過而且必需的基本復修工程。這些工程可包括斜坡加固、地盤平整、搭建臨時構築物(例如採用組裝合成建築法的構築物)、鋪設污水渠及排水管或行人及車輛通道、修葺破舊樓房、裝設消防安全裝置或無障礙設施等。非政府機構亦可委聘顧問，以確定擬議工程的技術可行性或參數，有關費用亦可獲得資助。年內，共有七個非政府機構獲批資助。

土地註冊

土地註冊處為與土地相關的文件辦理註冊，並採用電子方式備存土地記錄，供市民查閱。有關文件的主要類別包括樓宇和土地買賣合約、樓宇和土地轉讓契約，以及按揭和法定押記。現時可利用電子方式查閱的土地登記資料有超過300萬份，土地相關文件則逾2 400萬份。年內，送交註冊的土地相關文件共有486 753份。土地註冊處亦提供一項名為物業把關易的電郵通知服務，協助業主監察其物業的文書有否被交付註冊。

香港採用契約註冊制度。為了釐清業權和簡化物業轉易程序，政府已制定《土地業權條例》，以推行業權註冊制度。該條例會在完成全面檢討和所需的法例修訂獲通過後才生效。為加快有關程序，土地註冊處現擬在新批的土地上(即條例生效後由政府批出的新土地)先行實施業權註冊制度，並正與主要持份者緊密合作，尋求共識。

測量、製圖和地理空間信息服務

地政總署的測繪處提供測量和製圖服務，以支援土地行政及基建發展。該處也製作各類主題的數碼和印刷地圖產品，例如地形圖、郊區地圖和街道指南等，以滿足市民的需要，還負責測量土地界線和提供攝影及航空測量服務，並管理大地測量網和衛星定位參考站網系統。該系統是香港定位基建不可或缺的部分，應用範圍包括製圖、建築、導航、土地用途規劃及科學研究。此外，該處亦負責操作土地信息系統，以管理最新的數碼地圖和土地信息及地理空間數據的資料庫，又支援土地測量監督執行《土地測量條例》，規管認可土地測量師的註冊和操守，以及土地界線測量的標準。

測繪處利用互聯網和流動應用程式，為市民提供網上地圖服務，包括載有政府設施綜合資訊的免費地圖。年內，該處以測試形式推出地圖應用程式界面服務，讓軟件開發者在開發地圖相關應用程式時，能直接使用政府的地圖服務。

香港地理數據站是空間數據共享平台入門網站的預覽版本，數據站開放了157組電腦可讀格式的公用空間數據集，並提供應用程式界面，利便公眾免費下載使用。十二月，數據站出版了荃灣、葵青、大埔和北區的可視化三維地圖，提供建築環境的擬真三維模型。

測繪處亦參與政府的多功能智慧燈柱試驗計劃，在智慧燈柱安裝智能定位裝置，把現有的定位基礎設施擴展至街道層面，尤其是有“都市峽谷”的地區，為公眾提供準確可靠的定位應用程式。

樓宇安全及維修

本港樓宇日漸老化，發展局其中一項主要職責，便是確保這類樓宇的安全。為此，發展局與屋宇署及伙伴機構攜手合作，加強樓宇安全。

屋宇署按預防勝於治療的原則，推行強制驗樓計劃及強制驗窗計劃，要求目標樓宇的業主檢驗和修葺大廈及窗戶，從根源解決樓宇失修問題。二零一九年，屋宇署根據驗樓及驗窗計劃，向823幢樓宇發出法定通知。

屋宇署、市建局及香港房屋協會支援樓宇業主進行維修及保養工程。二零一九年，樓宇更新大行動2.0及長者維修自住物業津貼計劃(將改名為有需要人士維修自住物業津貼計劃)等計劃，向合資格樓宇業主批出資助及貸款，金額超過1.8億元。十月，政府宣布分別向該兩項計劃額外注資30億元及20億元。

二零一六年，市建局推出“招標妥”樓宇復修促進服務計劃，為進行大廈維修及保養的樓宇業主提供技術支援，減低他們在進行採購時出現圍標情況的風險。合資格的樓宇業主可以優惠價格參加計劃。截至二零一九年年底，有約1 000宗申請獲批。

在執法方面，屋宇署會對違例建築物(僭建物)採取執法行動，並會優先處理新建或正在施工的僭建物，以及對生命財產構成明顯威脅或迫切危險的僭建物。此外，屋宇署亦根據其執法政策，清拆在樓宇外部(包括天台、平台及天井)的僭建物、與分間單位相關的僭建物、新界豁免管制屋宇的僭建物，以及僭建招牌。二零一九年，屋宇署發出12 186份法定清拆令，並拆除28 374個僭建物。該署亦就3 642宗個案提出檢控，因未有遵從法定清拆令而被定罪的個案有2 159宗，罰款總額達1,491萬元。屋宇署亦進行公眾宣傳，推廣樓宇安全的文化。

升降機及自動梯

政府通過加強巡查和更新《升降機及自動梯設計及構造實務守則》，提升升降機及自動梯的安全。二零一八年，政府與市建局合作推出優化升降機資助計劃，資助約5 000部舊式升降機進行優化工程。有見計劃首輪申請反應熱烈，政府在《2019年施政報告》宣布擴大資助計劃，額外資助約3 000部舊式升降機進行優化工程。

基礎建設

建造業2.0

政府現正推動“建造業2.0—變革的時刻”，以改革和提升建造業，應付建造成本高昂及建造業人手老化問題，滿足市民對提升工務工程項目質素的殷切期望。政府通過創新、專業化及年青化三大方針，力求提升建造業的承載能力和可持續性，提高生產力，加強監管和質量保證，並改善工地安全和減少對環境的影響。

七月，發展局成立主要項目精英學院，並委聘享負盛名的國際學府，為負責監督工務工程項目的高層首長級人員提供項目管理課程。政府已揀選多個工務工程項目試行建造業2.0的新措施，特別是組裝合成建築法及工務工程數碼監督系統。

基建投資

政府發展新基建和改善現有設施，以滿足本港經濟發展的需要和優化居住環境。二零一八至一九年度，香港的基本工程開支約為780億元，預計未來數年的每年開支均會處於高水平。

項目策略及管控

四月，發展局的項目成本管理辦事處獲升格為項目策略及管控處，旨在制定和推行措施、加強成本管理措施、提升推展項目的能力、帶領策略性發展以提高成本效益，以及加強與國際對口部門及本地業界持份者協作。

七月，香港特別行政區(香港特區)政府發展局與新加坡政府財政部簽署合作諒解備忘錄，以促進雙方在管理和推展基建項目方面的專業知識及經驗交流。二零一八年，香港特區政府亦曾與英國基礎設施和項目管理局簽署類似的國際合作諒解備忘錄。

渠務

渠務署管理長約2 790公里的排水渠和水道，以及27個鄉村防洪計劃。該署推展多項雨水排放系統改善工程，以配合地區發展和應對氣候變化可能帶來的影響。二零一九年，該署為雨水排放系統改善工程進行規劃、設計和建造工程，預算總費用約為356億元。

二月，該署展開西九龍雨水排放系統改善計劃—水塘間轉運隧道計劃，建造一條長約2.8公里的輸水隧道，連接九龍副水塘與下城門水塘，以達到防洪及保護水資源的雙重目標。

渠務署定期巡查、清理和維修排水系統。二零一九年，該署巡查了約2 300公里的排水渠及水道，獲得清理的約有780公里，費用約為1.97億元。

斜坡安全

土木工程拓展署採用較高的標準和技術，確保所有新建人造斜坡符合安全標準，提高現有人造斜坡的安全水平，並緩減天然山坡的山泥傾瀉風險，以提升本港斜坡的安全水平。該署亦會發出山泥傾瀉警報，並提供斜坡安全資訊、公眾教育和社區諮詢服務。

該署根據長遠防治山泥傾瀉計劃，於二零一九年動用約11.4億元，鞏固165個不符合安全標準的政府人造斜坡，並緩減了33幅天然山坡的山泥傾瀉風險。另外，該署亦為100個私人人造斜坡進行安全篩選。

食水安全

水務署抽樣檢測各區選定用戶水龍頭的食水樣本，以監測全港的食水水質。二零一九年，檢測結果顯示選定用戶的食水水質符合香港食水標準。

發展局的食水安全小組負責監察水務署有關食水水質的服務表現，包括檢視水務署的水質監測結果，以及委聘外間核數師審核該署的食水水質管理系統。

食水供應

廣東省供水

香港自一九六五年起從東江輸入原水，現時東江是本港主要的原水來源。根據東江供水協議，每日的供水量可以靈活調節，確保本港享有可靠的食水供應，同時避免浪費珍貴的水資源。二零一九年，本港從東江輸入約7.18億立方米的原水。

存水量與用水量

年內，本港一直維持全日供水，而全年錄得的降雨量為2 369毫米。二零一九年年底的水塘總存水量約為4.03億立方米。

截至年底，全港約有三百萬個用水帳戶。二零一九年，全年食水用量約為9.96億立方米，每日平均食水供應量約為273萬立方米，而沖廁海水供應量則為3.07億立方米。

全面水資源管理

八月，政府公布最新的全面水資源管理策略，重點是控制食水需求增長，利用多元化的水資源，提高應對食水供應問題的能力，以抵禦氣候變化帶來的極端影響。控制食水需求增長的主要措施，包括強調節約用水、管理用水流失，以及廣泛利用次階水作非飲用用途。

在提升應對食水供應問題的能力方面，其中一項措施便是進行將軍澳海水化淡廠第一階段工程。十二月，署方批出海水化淡廠的設計、建造及運作合約。此外，又進行基建工程和相關的立法準備工作，以便向新界東北部供應再造水作非飲用用途。政府會監察用水的供求情況，並會在有需要時採取行動，確保香港食水供應穩定，可持續滿足需求。

水務工程

沙田濾水廠原地重置工程(南廠)的主項工程，預計於二零二零年年初展開，並於二零二五年年底完成。

蓮塘／香園圍口岸

蓮塘／香園圍口岸是香港特區政府與深圳市人民政府合作推展的跨境基建項目。口岸採用人車直達的概念設計。通往新口岸的香園圍公路已於五月通車，不但可便利區內居民出入，亦有助紓緩沙頭角公路一帶的交通擠塞情況。二零一九年年底，口岸的建造工程已大致完成，而安裝和測試設備的工作亦已達到最後階段。

建造業

建造業議會

建造業議會支持建造業的發展，尤其着重培訓建造業工人。二零一九年，議會推出認可技術專才培訓計劃，為學員提供有系統的培訓和清晰的晉升階梯。政府亦通過工務工程合約鼓勵承建商聘用學員，藉此吸引更多年青人投身建造業。

議會在網站按月更新各工種註冊技術工人的數目及他們的工地出勤率，以便業界監察人力概況和規劃人力需要。

政府與議會合作，推廣在二零一八年十月推出的建造業創新及科技基金，這個十億元的基金旨在鼓勵業界廣泛採用創新科技，培養創新思維，推動行業轉型。截至二零一九年十二月，有超過700宗申請獲得批准，資助金額超過1.6億元。

四月，議會推出註冊專門行業承造商制度，以提升五大核心元素，即安全、管理、經驗、施工和財務，並於七個指定行業推行，包括拆卸、棚架、混凝土模板、扎鐵、澆灌混凝土、安裝混凝土預製構件和玻璃幕牆行業。

議會亦發布了新的建築信息模擬標準，並提供培訓及認可經理，協助業界在建造工程中採用有關標準。

專業服務的推廣

十一月，內地與香港簽署關於修訂《〈內地與香港關於建立更緊密經貿關係的安排〉服務貿易協議》的協議。內地將會推出一系列建築及工程相關服務的優惠措施，其中一個重點措施，是把取得內地相關資格的香港建造業專業人士在內地的執業範圍由廣東、廣西、福建擴展至內地全境。

九月，香港特區政府與中國(廣東)自貿試驗區廣州南沙新區片區管委會簽訂合作協議書。雙方將建立合作機制，以加強信息分享，推動兩地建築及相關工程業界的企業及專業人士交流和合作，目的是長遠促進穗港兩地的經濟發展，推動粵港澳大灣區建設。

綠化、園境及樹木管理工作

發展局的綠化、園境及樹木管理組為中央機關，肩負整體政策責任，制定和統籌園境及樹木管理的策略和措施。管理組以通盤方式處理園境及樹木管理事宜，以公眾安全為首要考慮，提倡在上游為新種植物預留足夠生長空間、選擇適當的種植品種、採用優質園境設計和種植方法，以及在下流妥善護養樹木。

管理組聯同負責樹木護養的部門，根據《樹木風險評估及管理安排指引》管理交通和行人流量高的地方的樹木；向私人物業業主推廣《樹木管理手冊》；協助樹藝及園藝業培訓足夠的優秀從業員；以及加深市民對妥善管理樹木的認識。

十一月，管理組公布最新的指引，提高對負責評估樹木風險的巡查人員資歷要求，並參考最新國際標準，調整風險評估方法。十二月，管理組發布樹藝及園藝業的《能力標準說明》。

網址

建造業2.0—變革的時刻：www.hkc2.hk/tc/index.php

發展局：www.devb.gov.hk

香港地理數據站：geodata.gov.hk